

Attentes Des Habitants

**Des sociétés de tiers financement à FIDEO
Banque de la Rénovation Energétique**

Sébastien Descours – sebastien.descours@filaolabs.eu

Paris - Porte de Versailles
Pavillon 6

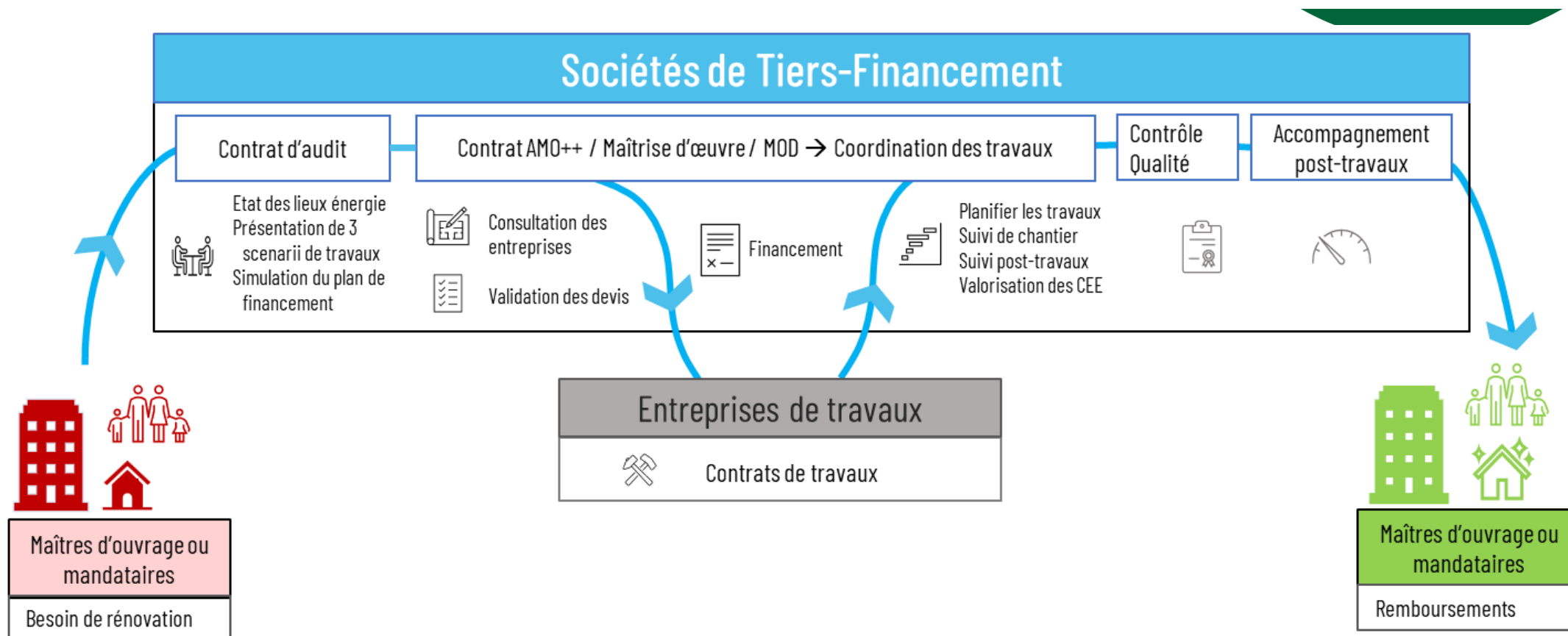
FIDEO – Banque de la Rénovation énergétique

- **Le point de départ** : L'expérience des **sociétés de tiers-financement**

- **Accompagnement** des propriétaires / des occupants

Travaux coordonnés et suivi de la performance

Solutions de financement adaptées à tous les ménages



FIDEO – BANQUE DE LA RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE

Objectifs

- 🎯 Simplifier & dérisquer pour les financeurs : propriétaires et prêteurs
- 🎯 Garantir la qualité et la performance
- 🎯 Accès au financement pour tous

Enjeux

- Intégrer les contrôles conformité / qualité dans le parcours, réduire la complexité
- Intégrer / former les ensembleurs et les pros
- ingénierie financière

Passages obligés

- 💡 Numériser et diffuser les processus qualité & conformité Serafin
- 💡 Plateforme mutualisée sécurisée : «*TrustPlace*» (conseil + travaux + financement)
- 💡 Agrément société de financement et réhaussement de crédit

FIDEO-BRE : ALIGNE LES INTÉRÊTS DES PARTIES PRENANTES

Financiers

Propriétaires (y/c précaires)

- *Financement clé-en-main* de l'amélioration du logement permettant de *maintenir sa valeur* en mobilisant les *économies futures*

Banques

- *Baisse du coût du capital et du risque* > coût d'intégration de la plateforme
- Tendre vers une *↓ des subventions tout en les concentrant sur les ménages en situation précaires* grâce à un *plus fort levier des prêts* et une *économie de la rénovation auto-portante*



Producteurs

Opérateurs-ensembliers

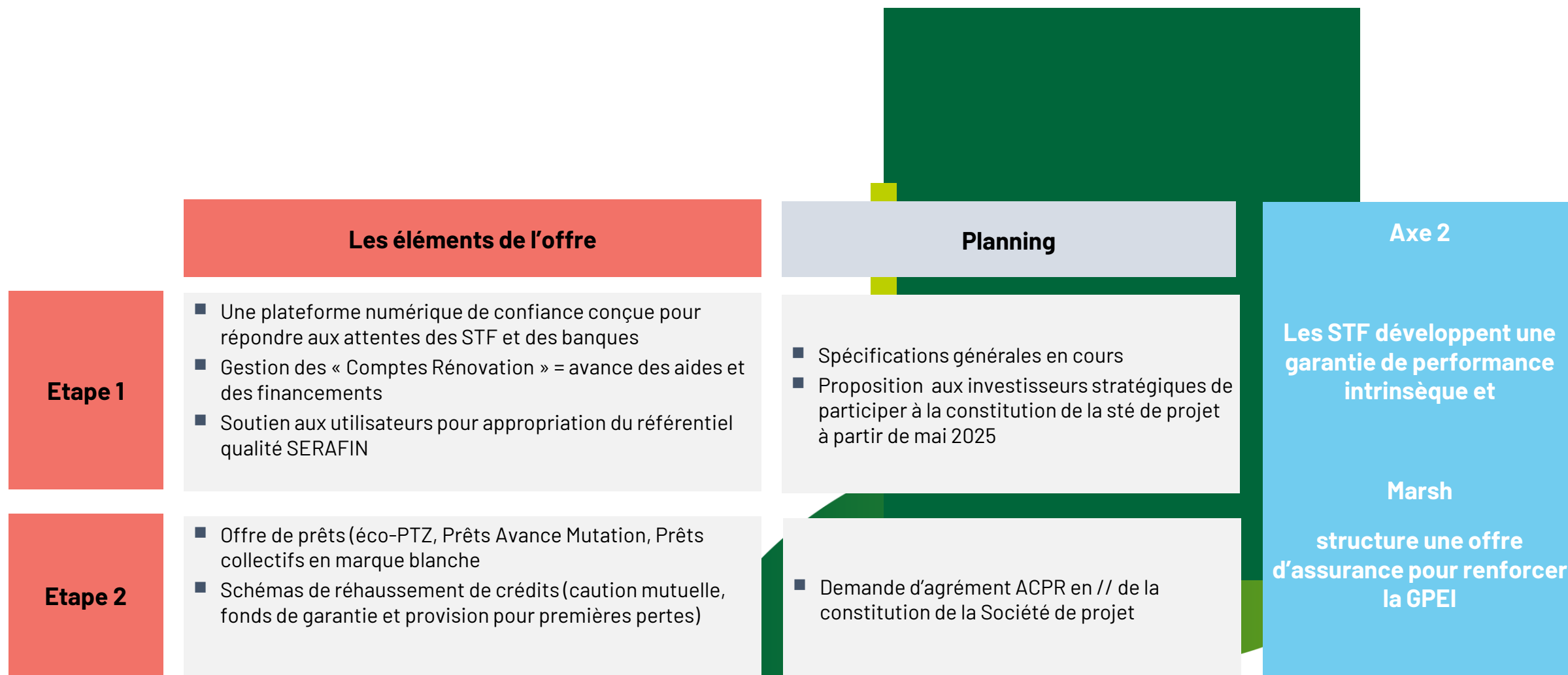
- *Revenus (commission de service)* > Frais structure (dont système d'information)

Artisans

- *Hausse d'activité* > coût d'intégration des outils

Fabricants et distributeurs de matériaux

Une construction progressive



Développement et marchés visés

Les membres du Réseau SERAFIN s'adressent à tous les propriétaires

Tout type de logement

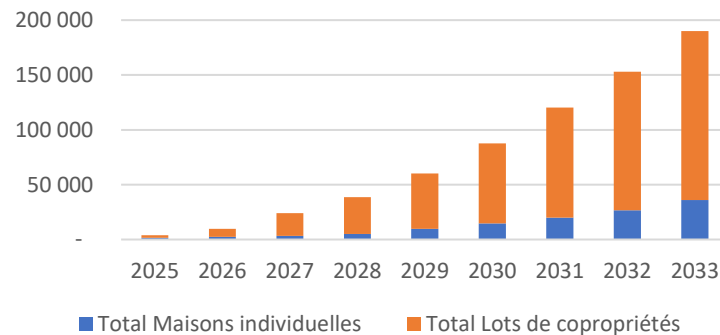
Pour tous les ménages (modestes et très modestes)

Et adaptent leurs interventions : AMO, MOE, MOD

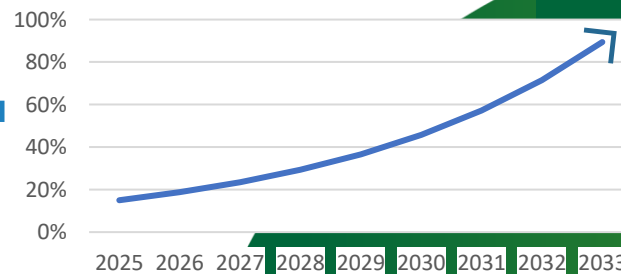
Point de départ :

- Nouveaux dossiers **membres du Réseau SERAFIN**
- Nouveaux dossiers de prêts en service de gestion **en provenance des banques**

Rénovations performantes avec financement géré par FIDEO



Progression de la proportion de dossiers avec garantie de performance



Hypothèses de progression :

- STF en activité
- Intégration de nouveaux opérateurs ensembliers agréés SERAFIN
- Intégration dossiers banques partenaires (2026)
- Agrément ACPR
- Autres pays européens (2027, [EU Peers](#))

Contact

Sébastien Descours

Expert stratégie et financement des transitions SERAFIN, Co-fondateur de FIDEO-BRE,
Banque de la Rénovation Energétique

sebastien.descours@filaolabs.eu