

# Attentes Des Habitants

## REQUALIFICATION ARCHITECTURALE DE COPROPRIÉTÉS

Paris - Porte de Versailles  
Pavillon 6

# « Requalification architecturale de copropriétés »



**Jacques Baudrier**  
Adjoint à la Maire de  
Paris, Président Ekopolis



**Franck Durand**  
Secrétaire national  
UNSFA



**Olivier Safar**  
Vice-Président  
UNIS IDF



**Olivier Princiville**  
Président  
FNAIM Grand Paris



**François Pélegrin**  
Architecte urbaniste  
UNSFA



# Prix

# « Requalification architecturale de copropriétés »

*3<sup>ème</sup> édition - 2025*



ÉDITION 2025

**Unsfà**  
L'UNION DES ARCHITECTES

**Club de  
l'Amélioration  
de l'Habitat**

L'UNSFÀ et le CAH  
s'associent pour lancer  
cette 3ème édition.

Le prix met en lumière  
l'acte architectural,  
lequel, dépassant les  
simples améliorations  
techniques, permet  
de redonner aux  
habitants le bonheur  
et la fierté d'habiter  
leur nouvel immeuble  
aux performances  
augmentées.

**Prix**

# Requalification Architecturale de copropriétés

Inscription et présentation : unsfa.fr  
Date limite de candidature : Lundi 1er septembre 2025  
Renseignement et candidature : unsfa.cah.prix@unsfa.com



Soutenu  
par



**Alliance  
HQE**

**QUALITEL**  
Pour la Qualité de l'Urbanisme



**CONSTRUCTION21**

**RENODAYS**



Built by



In the business of  
building businesses

## CONTEXTE :

**L'UNSFÀ et le CAH s'associent pour lancer la 3ème édition du PRIX DE LA REQUALIFICATION ARCHITECTURALE DE COPROPRIÉTÉS.**

Les architectes, comme en témoignent de nombreuses réalisations, savent apporter ce supplément d'âme qui ré-enchanté l'immeuble en lui conférant de nouvelles performances qui n'étaient même pas visées à l'époque de leur construction.

Le prix UNSFÀ / CAH pour la REQUALIFICATION ARCHITECTURALE DE COPROPRIÉTÉS souhaite mettre davantage en lumière l'acte architectural lequel, dépassant les simples améliorations techniques, permet de redonner aux habitants le bonheur et la fierté d'habiter leur "nouvel" immeuble aux performances augmentées.

**Un prix soutenu par le ministère de la Culture en partenariat avec :**

- Alliance HQE-GBC
- Association QUALITEL
- Compagnie des Architectes de Copro
- Construction21
- Renodays
- UNIS IDF et Grand Paris

## 3 catégories :

- Requalification architecturale des immeubles des années 60 et au-delà
- Requalification architecturale de patrimoine ancien
- Requalification architecturale de surélévation ou densification

**RENODAYS**

*PRIX 2025*

# REQUALIFICATION ARCHITECTURALE DES IMMEUBLES DES ANNÉES 60 ET AU-DELÀ

Jury : Alliance HQE-GBC, Agence Parisienne du Climat, Anah, AQC, Compagnie des Architectes de Copropriétés,  
Club de l'Amélioration de l'Habitat, Construction21, QUALITEL, Renodays, UNIS IDF, UNSFA

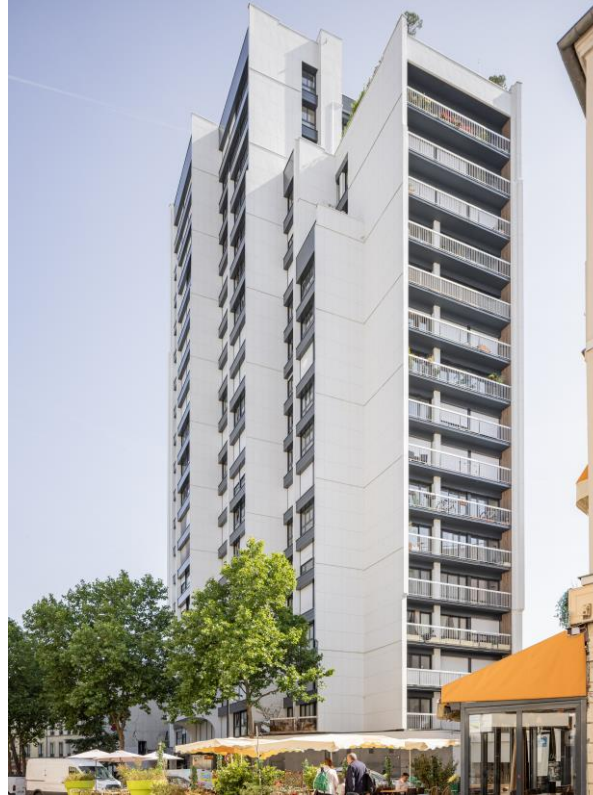
## PRIX « REQUALIFICATION ARCHITECTURALE DES IMMEUBLES DES ANNÉES 60 ET AU-DELÀ »



**CUADRA Architecture (PARIS)**



**José Villot Architecte (ANNECY)**



Architecte : **CUADRA architectes**  
Ingénierie TCE, Bureau d'études : **L'ARCHE**  
Syndic : **Le Terroir**

*PRIX 2025*

**REQUALIFICATION ARCHITECTURALE**

**PATRIMOINE ANCIEN**

**Jury : Alliance HQE-GBC, Agence Parisienne du Climat, Anah, AQC, Compagnie des Architectes de Copropriétés,  
Club de l'Amélioration de l'Habitat, Construction21, QUALITEL, Renodays, UNIS IDF, UNSFA**

## PRIX « REQUALIFICATION ARCHITECTURALE PATRIMOINE ANCIEN »



REALISA (KREMLIN BICÊTRE)

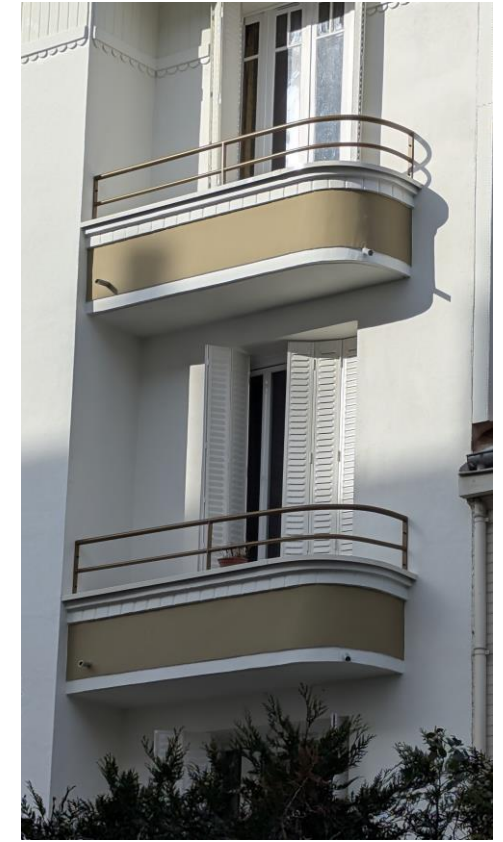


Tout est architecture (LA COURNEUVE)



Patricia Puech Architecture et Urbanisme (MONTPELLIER)

# LAURÉAT PRIX « REQUALIFICATION ARCHITECTURALE PATRIMOINE ANCIEN »



Architecte : **Realisa**  
Bet thermique : **Realisa**  
Ingénierie financière : **Amoa**  
Syndic : **Century 21**

*PRIX 2025*

# REQUALIFICATION ARCHITECTURALE DE COPROPRIÉTÉ AVEC CRÉATION DE VALEUR D'USAGE

Jury : Alliance HQE-GBC, Agence Parisienne du Climat, Anah, AQC, Compagnie des Architectes de Copropriétés,  
Club de l'Amélioration de l'Habitat, Construction21, QUALITEL, Renodays, UNIS IDF, UNSFA

## PRIX « REQUALIFICATION DE COPROPRIÉTÉ AVEC CRÉATION DE VALEUR D'USAGE »



Verna Architecte (SAINT-MAUR DES FOSSÉS)



Solécité (NANTES)

# LAURÉAT PRIX « REQUALIFICATION ARCHITECTURALE DE COPROPRIÉTÉ AVEC CRÉATION DE VALEUR D'USAGE »



Architecte : **SoléCité**  
Bet thermique : **EMENDA**  
Syndic : **Thierry Immobilier**

*PRIX 2025*

# REQUALIFICATION ARCHITECTURALE DE COPROPRIÉTÉ

*Coup de cœur du jury « Patrimoine ancien »*

Jury : Alliance HQE-GBC, Agence Parisienne du Climat, Anah, AQC, Compagnie des Architectes de Copropriétés,  
Club de l'Amélioration de l'Habitat, Construction21, QUALITEL, Renodays, UNIS IDF, UNSFA

# COUP DE CŒUR DU JURY « Patrimoine ancien »



Architecte : **Agence Patricia Puech Architecture et Urbanisme, Valérie Garnier (Phase de conception)**

Bet thermique : **BET Durand**

Bureau d'étude : **IN SITU**

Ingénierie financière : **SERM by Altémed**

Syndic : **Bilan Patrimoine syndic**

## Contact

**Caroline Rotman, Responsable communication/Administration,**  
Club de l'Amélioration de l'Habitat  
**[caroline.rotman@cah.fr](mailto:caroline.rotman@cah.fr)**

**Géraldine Camara, Déléguée générale**  
UNSFA  
**[dg@unsfa.com](mailto:dg@unsfa.com)**