

Attentes Des Habitants

**Rénovation énergétique des copropriétés :
voter puis vivre les travaux**

Paris - Porte de Versailles
Pavillon 6

Bien vivre la rénovation énergétique... c'est-à-dire ?

AUDIT

PRÉPARATION

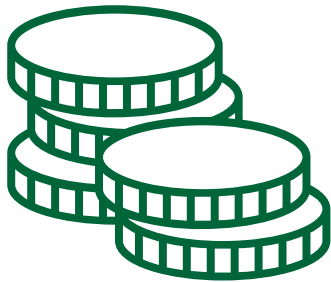
VOTE

TRAVAUX

PARTIE 1

S'ENGAGER (voter)

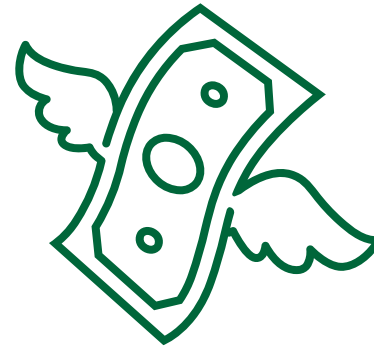
Pour quelles raisons faire une rénovation énergétique ?



Economique



Réglementaire



Opportuniste



Ecologique

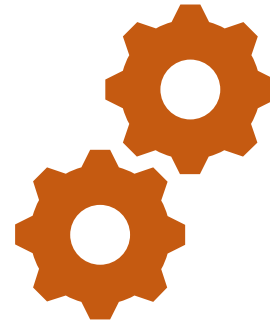
Alors pourquoi ne pas y aller ?



Imprévus



Information



Complexité



Durée

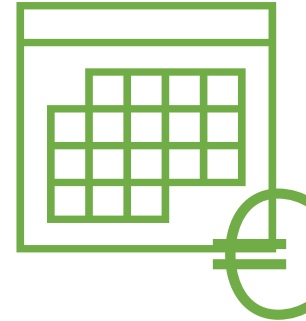
Quelles solutions ?



**Ne laisser
personne de
côté**



**Proximité :
le rôle de
l'AMO**

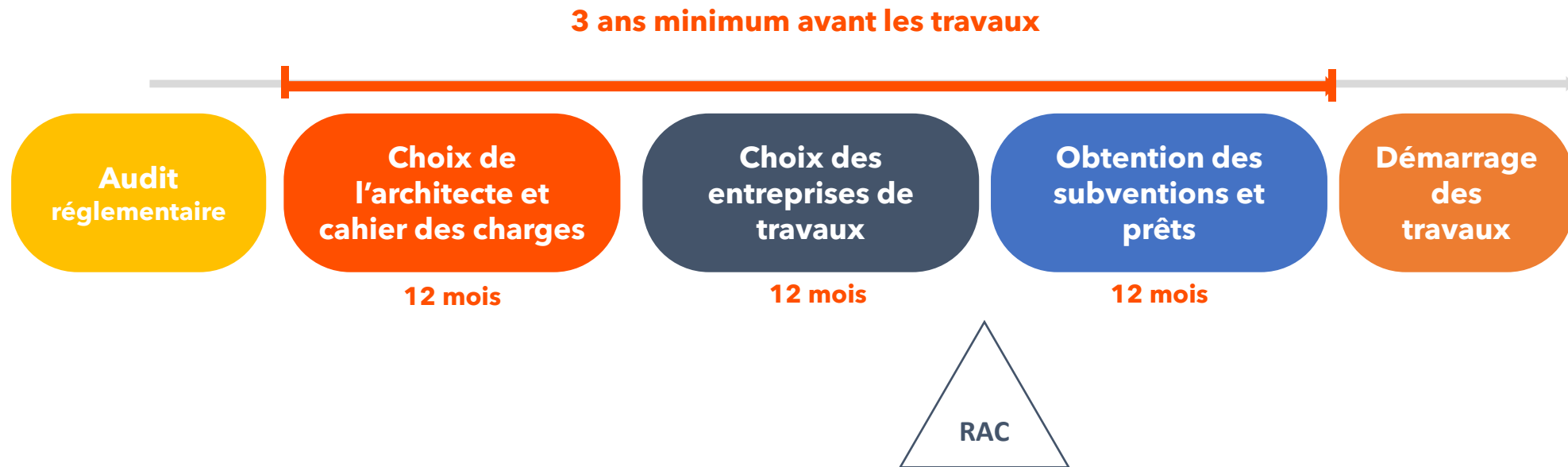


**Parler en
« RAC »**

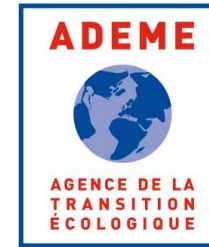


**Qualité des
entreprises**

Le long et complexe parcours classique



La solution d'ensemblier



**Conception
architecturale**



**Architecte /
Bureau d'études**

**Réalisation des
travaux**



**Entreprise de
travaux**

**Garantie de
performance
énergétique**



**Energéticien
Mainteneur**

**Obtention des
subventions**



AMO Financier

**Financement
par emprunt
sur 20 ans**



Banque

PARTIE 2

LES TRAVAUX

Les impacts inconscients de la rénovation

AU QUOTIDIEN

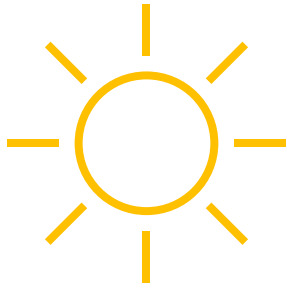
- Une **protection**, un nid, un refuge
- L'espace des **affects**
- Un espace **dégradé**



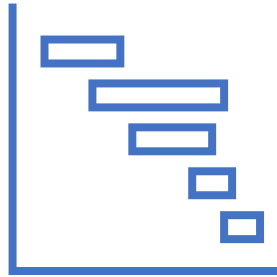
EN RÉHABILITATION

- Un espace **envahi**
- Un espace des **promesses**
- Un espace des **rencontres**

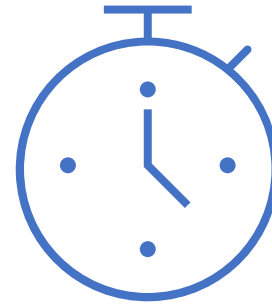
Le « site occupé » pour les résidents : entre bénéfice et appréhensions



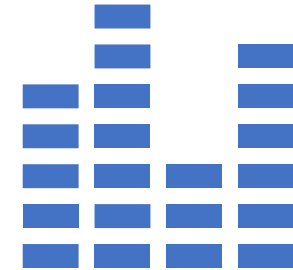
Image



Déroulement



Durée



Nuisances

Réhabilitation en site occupé: la reconnaissance d'une nouvelle communauté temporaire



Les clés pour bien vivre ensemble les travaux

- Adapter la communication
- Faciliter les déplacements
- Assurer une présence continue



Le défi des rendez-vous



Rénovation énergétique des copropriétés : voter puis vivre les travaux

Avant le vote

- **impliquer** et accompagner les copropriétaires (#AMO)
- **Anticiper** les craintes liées aux travaux grâce à une communication adaptée

Pour les travaux

- Prendre en compte les impacts quotidiens sur les résidents en site occupé
- Assurer une organisation rigoureuse pour un déroulement efficace des travaux (#Relation Résidents)

Contact

Thibault Maricot, Directeur du Développement –
Rénovation des Copropriétés, Bouygues Construction
t.maricot@bouygues-construction.com

Paris - Porte de Versailles
Pavillon 6