



CLUB DE L'AMÉLIORATION DE L'HABITAT

PRÉSENTATION 2024

Le Club de l'Amélioration de l'habitat

Le CAH, **fondé en 1992**, regroupe les **acteurs publics et privés de la filière entretien-rénovation du parc résidentiel français**. Grâce à ses études, enquêtes et groupes de réflexion, le CAH agit pour mesurer, comprendre et dynamiser le marché de l'amélioration de l'habitat. Son objectif en cela est de pouvoir **mieux en appréhender les tendances d'évolution et discerner les mécanismes de motivation** conduisant à la réalisation de travaux au profit de la qualité de vie des habitants et de la performance environnementale du bâti résidentiel.

MESURER, COMPRENDRE, DYNAMISER



Parc résidentiel

Le parc résidentiel français compte 37 millions de logements en France métropolitaine, 56% de maisons individuelles, 44% de logements collectifs et compte 30 millions de résidence principales réparties entre :



25 millions de logements privés



5 millions de logements sociaux

- 18 millions de propriétaires occupants
- 7 millions de locataires

Nos membres

Un tour de table composé d'**acteurs publics** : les ministères et leurs agences, et d'**acteurs privés** : organisation professionnelle, distributeurs, industriels, économistes de la construction, bureaux d'études, architectes, assureuses, banques, fabricants, énergéticiens, fédération et syndicats...



NOTRE ÉQUIPE



Jacques Pestre

Président



Jean-Pascal Chirat

Délégué général



Caroline Rotman

*Responsable administration,
communication*

NOS PROGRAMMES

OBSERVATOIRE DU MARCHÉ

L'observatoire du CAH s'appuie sur différents outils et méthodes d'analyse visant à mesurer et comprendre la structuration du marché de la rénovation des logements, ses évolutions, ses tendances.

A travers son enquête sociologique annuelle, ce programme met en lumière les mouvements et mécanismes décisionnels des habitants-consommateurs.



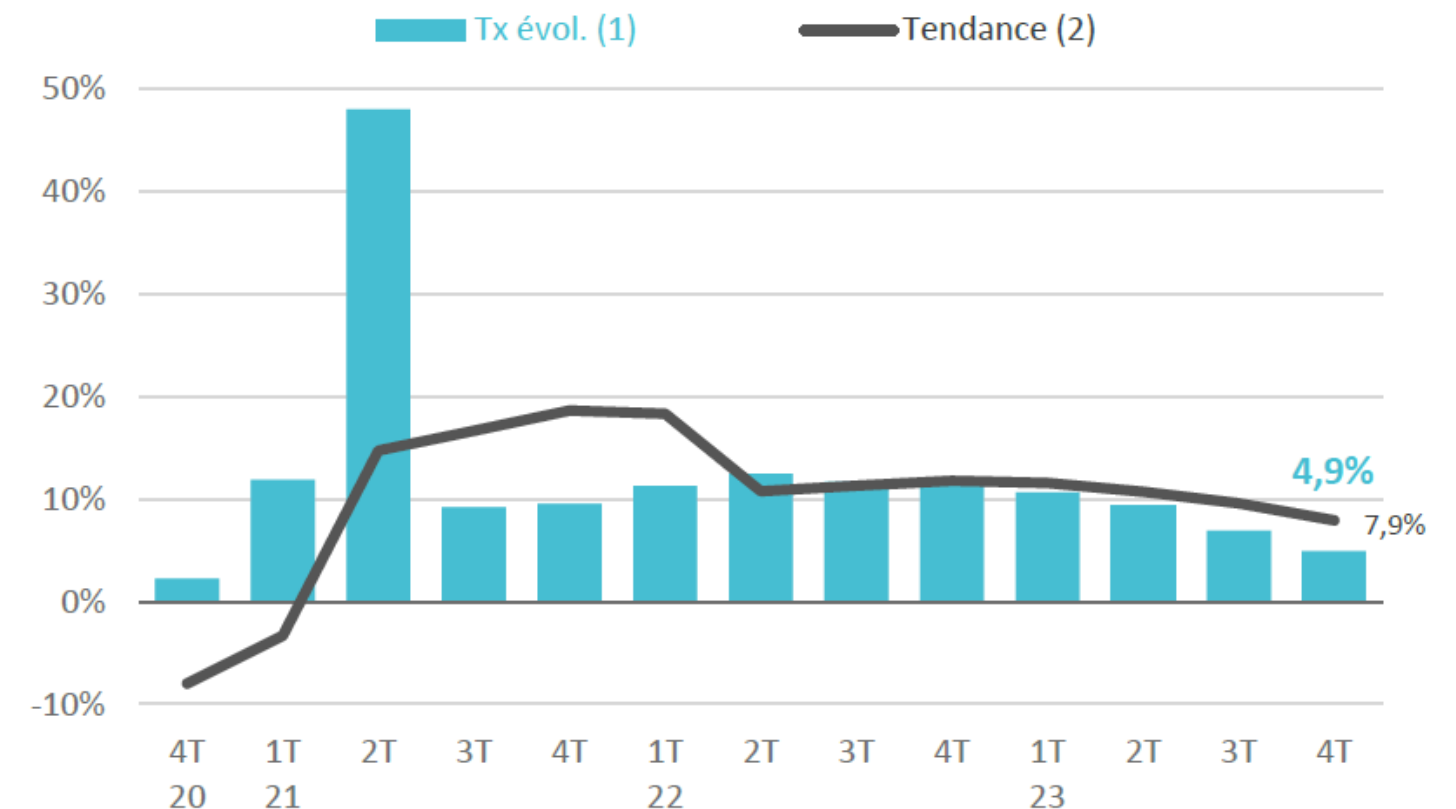
BOREAL

Baromètre Observatoire de la Rénovation,
Entretien, Amélioration du Logement
Mené par le Cabinet Xerfi Specific

Analyse de la conjoncture du 1er et 2ème semestre de l'année en cours : cette étude portée par le CAH depuis 1997 interroge un panel de 2000 entreprises du bâtiment et permet ainsi d'observer l'évolution graduelle par séquences semestrielles du marché en volume et en valeur. Cette mesure prend en compte les différentes structures d'entreprise (TPE, PME, ETI...) des corps de métiers (gros œuvre, second œuvre technique, second œuvre finition) et des grandes régions de France.

Question d'opinion : cette étude menée dans le cadre des groupes de travail du CAH porte sur un thème spécifique (rénovation énergétique, formation, adaptation du logement, ...).

■ Evolution de l'activité entretien-amélioration du logement
Evolution trimestrielle en valeur



	3T 22	4T 22	1T 23	2T 23	3T 23	4T 23	Tend. an. ⁽²⁾
Valeur	+11,6%	+11,4%	+10,7%	+9,4%	+6,9%	+4,9%	+7,9%
Volume*	+2,5%	+1,5%	+1,0%	+0,5%	+0,7%	+0,4%	0,0%

Source : BOREAL / Xerfi Specific

Extrait, BOREAL conjoncture 2S2023

Evaluation annuelle du marché de la rénovation

Etude menée par le Cabinet Quint

Cette étude permet de fournir des données économiques annuelles cohérentes sur les activités de travaux dans les logements existants. Elle définit le périmètre du marché par type de commanditaire et catégorie d'habitat. L'étude se réfère aux données officielles de la comptabilité nationale : le Compte Satellite du Logement (CSL).

Année 2021, métropole et DOM (Montants HT en milliards d'€)	<i>canal de réalisation</i>	Travaux d'extension - agrandissement	Travaux d'entretien-amélioration	Services - exploitation	Ensemble des dépenses
Particuliers propriétaires ou locataires	<i>maison individuelle</i>	1,92	38,08	5,68	45,68
	<i>logement collectif</i>	1,15	13,72	2,05	16,92
Syndicats de copropriétaires	<i>parties communes</i>		6,51	4,47	10,98
Bailleurs sociaux (HLM, SEM, Collectivités)	<i>tous logements</i>		6,70	4,04	10,74
Autres bailleurs ou gestionnaires	<i>tous logements</i>		0,87	1,24	2,11
Ensemble tous commanditaires	<i>tous logements</i>		68,95	17,48	86,43
			<i>à minima</i>		
Ensemble tous commanditaires	<i>tous logements</i>	3,07	65,88	17,48	86,43

Source : CAH/QUINT – Marché Rénovation Habitat [nov. 2022]

**Les dépenses par client, par type de bâtiment et par finalité :
68,95 milliards d'€ HT de travaux**

Mobilisation des professionnels pour la rénovation énergétique

Etude menée par le Cabinet Quint

Cette étude permet d'obtenir une vision plus segmentée du marché

RGE tous métiers
(nbre d'entreprises)
* 61 900 en 2023
* 65 200 en 2022

Situation d'ensemble RGE vs NON RGE

Synthèse des chiffres - année 2023

		Etablissements RGE	Etablissements NON RGE	Ensemble des établissements
Nombres d'ÉTABLISSEMENTS (qui réalisent les travaux, la pose, l'installation ou la maintenance)	Nombre	56 600	759 000	815 600
	Répartition (en %)	6,9	93,1	100,0
Chiffres d'affaires hors taxes TOUTES ACTIVITES	Montant (en Mds €)	17,4	151,3	168,7
	Répartition (en %)	10,3	89,7	100,0
Chiffres d'affaires hors taxes en RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE	Montant (en Mds €)	8,2	17,8	26,0
	Répartition (en %)	31,6	68,4	100,0

Source : CAHQ/QUINT – Connaissance & mobilisation des PROS (Mars 2024)

Gisement d'artisans et d'entreprises à mobiliser pour la réno. énergétique

Rénovation énergétique en logement au périmètre des réalisations éligibles

Synthèse des chiffres - année 2023

		Etablissements RGE	Etablissements NON RGE	Ensemble des établissements
Etablissement de 1 personne (0 salarié)	Montant (en Mds €)	2,4	2,3	4,7
	Répartition (en %)	50,5	49,5	100,0
Etablissement de 2 à 10 personnes (1 à 9 salariés)	Montant (en Mds €)	4,3	2,3	6,6
	Répartition (en %)	64,5	35,5	100,0
Etablissement de 11 pers. ou + (>= 10 salariés)	Montant (en Mds €)	1,6	1,9	3,5
	Répartition (en %)	46,7	56,2	102,9
Ensemble de la rénovation ÉNERGETIQUE	Montant (en Mds €)	8,2	6,6	14,8
	Répartition (en %)	55,5	44,5	100,0

Source : CAHQ/QUINT – Connaissance & mobilisation des PROS (Mars 2024)

Enquête sociologique grand public, 2023

Marché entretien-rénovation « propriétaires-occupants » Segmentation croisée : Univers/Attitudes travaux			4 UNIVERS TRAVAUX			
			Réparer, maintenir	Améliorer le confort	Aménager, agrandir	Embellir, décorer
			23%	37%	10%	30%
5 ATTITUDES TRAVAUX	Mainteneur	32%	9%	13%	3%	8%
	Embellisseur	23%	4%	6%	2%	11%
	(Re)constructeur	11%	1%	3%	4%	2%
	Modéré	28%	7%	12%	1%	8%
	Passif	6%	1%	3%	0%	2%

● Enquête sociologique grand public

● Groupe de travail Habitant-Consommateur 2024

Economie de la fonctionnalité

Objectif

- **Définir les périmètres techniques et économiques** répondant aux concepts de l'économie de fonctionnalité pour les équipements domestiques de l'habitat,
- **Mesurer et comprendre les attentes et capacités décisionnelles des consommateurs** dans le cadre d'une évolution fondamentale des modèles économiques de consommation.
- **Cibler 3 domaines d'équipements de l'habitat** : *Accessibilité, Confort thermique, Connectivité*

Cible :

Ménages de **particuliers propriétaires occupants de maisons individuelles ou d'appartements** situés sur l'ensemble des régions françaises de France métropolitaine.

Echantillon de **1 500 ménages**.

Plan d'actions :

Lancement d'une première **enquête en ligne** co-pilotée par le CAH et **Audrey Valin (Cabinet ACTES), sociologue spécialiste de l'Habitat** et menée par le **Cabinet d'études TBC Innovations**.

Etude complétée par une **enquête qualitative** auprès d'une cible de ménages PO.

LABORATOIRE TERRITORIAL

Le *Laboratoire* du Club regroupe quatre thématiques majeures sur lesquelles le CAH a pour objectif de développer des méthodologies, démonstrateurs concrets visant à dynamiser la rénovation énergétique de l'habitat, la requalification architecturale des îlots de quartier, l'adaptation des logements et la formation, montée en compétences des professionnels.

● Synergie des acteurs publics et privés

- Pour intensifier la rénovation énergétique dans les territoires

Expérimentation menée sur 3 territoires visant à développer les partenariats entre les organismes publics et privés du secteur du bâtiment et de la rénovation énergétique.

Le projet pilote met en oeuvre des actions conjointes entre les territoires, les Espaces Conseil France Rénov et les enseignes de Saint-Gobain Distribution Bâtiment France.

TERRITOIRES	STRUCTURES PUBLIQUES	STRUCTURES PRIVÉES
Isère	AGEDEN, Alec Grenoble	Point. P, CEDEO
Normandie	Métropole de Rouen Normandie	Point.P, CEDEO, VM Materiaux
Ile-de-France	Grand Paris Climat, ALEPTE Paris Terres d'Envol, SOLIHA 78/91	La Plateforme du Bâtiment,

● OPERAEU

- Opérations de Requalification Architecturale, Environnementale et Urbaine des
- îlots de quartier

La méthode OPERAEU portée par le CAH et co-piloté avec François Pélegrin (Architecte Urbaniste UNSFA) se définit comme une approche transversale de réhabilitation/rénovation d'ensembles immobiliers groupés à l'échelle d'îlot de quartier, facilitant ainsi une réalisation homogène et mutualisée des opérations de travaux.

Cette démarche valorise et priorise les dimensions sociales, économiques et environnementales de la qualité de vie au sein des quartiers au profit des habitants et de la collectivité territoriale, elle se décline selon 6 recommandations :

1. Changer de maille pour revitaliser les quartiers
2. Associer les habitants
3. Réinventer la gouvernance
4. Développer de nouveaux outils numériques
5. Optimiser les synergies
6. Valoriser les innovations

Expérimentation-démonstrateur OPERAEU Quartier des Blagis, ville de Sceaux, octobre 2023-février 2024

● **Adaptation des logements**

- Pour un meilleur confort d'usage

Le CAH est membre actif du Comité National de la Filière Silver Economie et intervient régulièrement sur les problématiques liées à l'adaptation de l'habitat pour la cible sénior.

Le Club suit deux groupes de travail de l'Association France Silver Eco :

- GT Acteurs "grand public" & B to C
- GT Adapter la société au vieillissement

● Formation et montée en compétences

- Des professionnels du bâtiment

Le CAH membre actif du comité de pilotage du programme Build Up Skills 2, piloté par l'Ademe et l'Alliance Villes Emploi, sous l'égide du Ministère de la Transition Écologique et de la Cohésion des Territoires

Ce projet, initié par la Commission Européenne vise à réaliser état des lieux des besoins des professionnels du secteur du bâtiment dans chaque Etat membre, et que soit à nouveau élaboré dans chacun de ces Etats une feuille de route et un plan d'actions pour la montée en compétences de ces professionnels en lien avec les évolutions du marché : programmes de rénovation énergétique des bâtiments, développement des outils numériques, innovations technologiques...

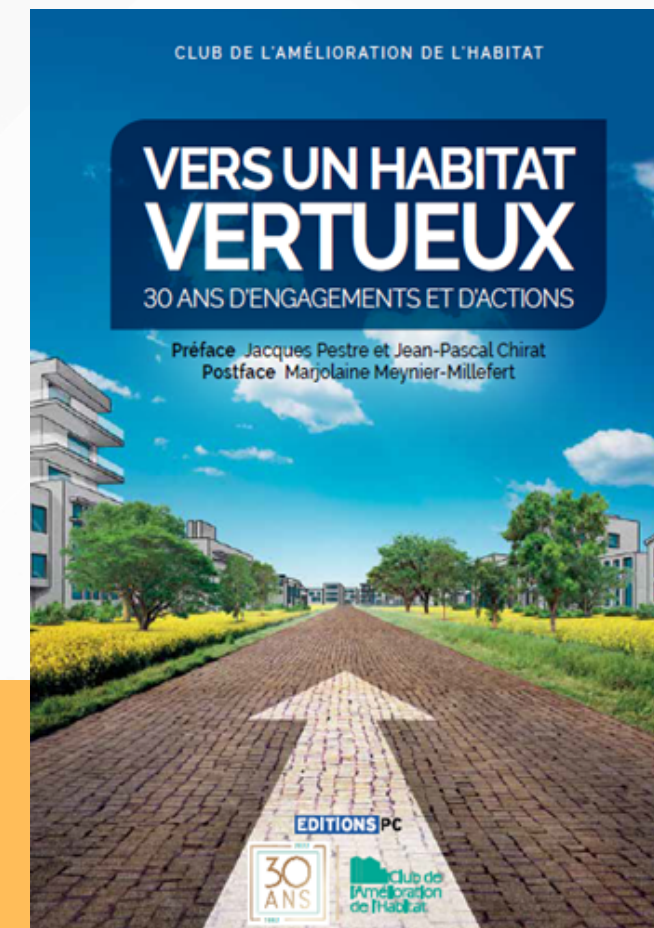


Cofinancé par
l'Union européenne



- **250 000 emplois à temps plein à créer** pour tenir les objectifs de rénovation énergétique définis par les directives européennes, à horizon 2030
 - Dont 49 000 postes de plombiers/chauffagistes...

NOS PUBLICATIONS



Disponibles sur demande ou sur le site cah.fr

AGENDA 2024

14 mars à 14h30

Conférence “MaPrimeAdapt, quelles actualités ?”
Salon des séniors, Paris Porte de Versailles, 14h30

29 mars à 11h

Webinaire “Domiscore & QAI”, par le Dr Fabien Squinazi (Haut Conseil à la Santé Publique) et l’AF Ventilation

22 avril à 15h

Webinaire “Programme Build Up Skills 2, quelles conclusions ?”, par l’Ademe

21 mai à 14h30

Assemblée générale du CAH suivi des *Rencontres du Club*
Auditorium Tour Saint-Gobain, Paris-La Défense

2 octobre 14h

Colloque annuel du CAH “Convergences, vers un habitat performant”
BATIMAT, Paris-Expo Porte de Versailles

● ● ●
Tout au long de l’année...des webinaires, chroniques radio, ateliers, ...



STATUTS

Membre de droit

Organismes du secteur public concernés par l'habitat

les Ministères, leurs services, leurs agences d'Etat et les établissements sous tutelle. Ils ont la possibilité de participer à l'ensemble des groupes de travail ainsi qu'aux réunions administratives du CAH (Bureau Exécutif, Conseil d'Administration, Assemblée Générale...) avec droit de vote.

Membre associé

Organismes adhérents « institutionnels » (parapublics, établissements publics, organisations professionnelles...), ou adhérents « privés » concernés par l'habitat, représentants de groupes ou groupements nationaux

Assureurs, banquiers, concepteurs, industriels, distributeurs, organisations professionnelles, producteurs d'énergie,... Ils ont la possibilité de participer à l'ensemble des groupes de travail ainsi qu'aux réunions administratives du CAH (Bureau Exécutif, Conseil d'Administration, Assemblée Générale...) avec droit de vote.

Membre correspondant

Organismes ou sociétés pouvant être amenés à participer aux activités du Club sans qu'il leur soit nécessaire ou possible d'adhérer en tant que membre de droit ou membre associé. Ils ont la possibilité de participer à l'ensemble des groupes de travail ainsi qu'aux réunions administratives du CAH (Conseil d'Administration, Assemblée Générale...) mais sans droit de vote.

ADHÉRER AU CAH

C'EST...

Groupes de travail, réunions

Participer à l'ensemble des groupes de travail et des réunions statutaires (Conseil d'Administration, Assemblée générale, avec ou sans droit de vote).

Outils d'observation du marché

Accéder à l'espace membre du site internet pour télécharger les résultats d'études d'enquêtes et les comptes rendus.

Communication/Évènementiel

Mettre en avant ses travaux, son image : intégration du logo dans l'annuaire du site cah.fr et sur les présentations des colloques, organisation de webinaire et mise en avant sur les réseaux sociaux (Twitter, LinkedIn).

Mise en relation

Rencontres et prises de contact avec les autres membres sur simple demande, mise à disposition du listing adhérents.

Sur l'année...

- 1** Assemblée générale
- 2** Conseils d'administration
- 4** réunions du Bureau Exécutif
- 4 à 5** colloques, conférences, webinaires
- Réunions régulières des GT actifs

CONTACT

Club de l'Amélioration de l'Habitat

Siège social : 4, Avenue du Recteur Poincaré, 75016, Paris

Bureau : 12, Place de l'Iris, 92400, Courbevoie

cah.fr | 06 31 84 61 82

Président : jacques.pestre@cah.fr

Délégué général : jean-pascal.chirat@cah.fr

Responsable communication/administration : caroline.rotman@cah.fr

 ClubAmelHabitat

 club-de-l-amélioration-de-l-habitat

 club de l'amélioration de l'habitat