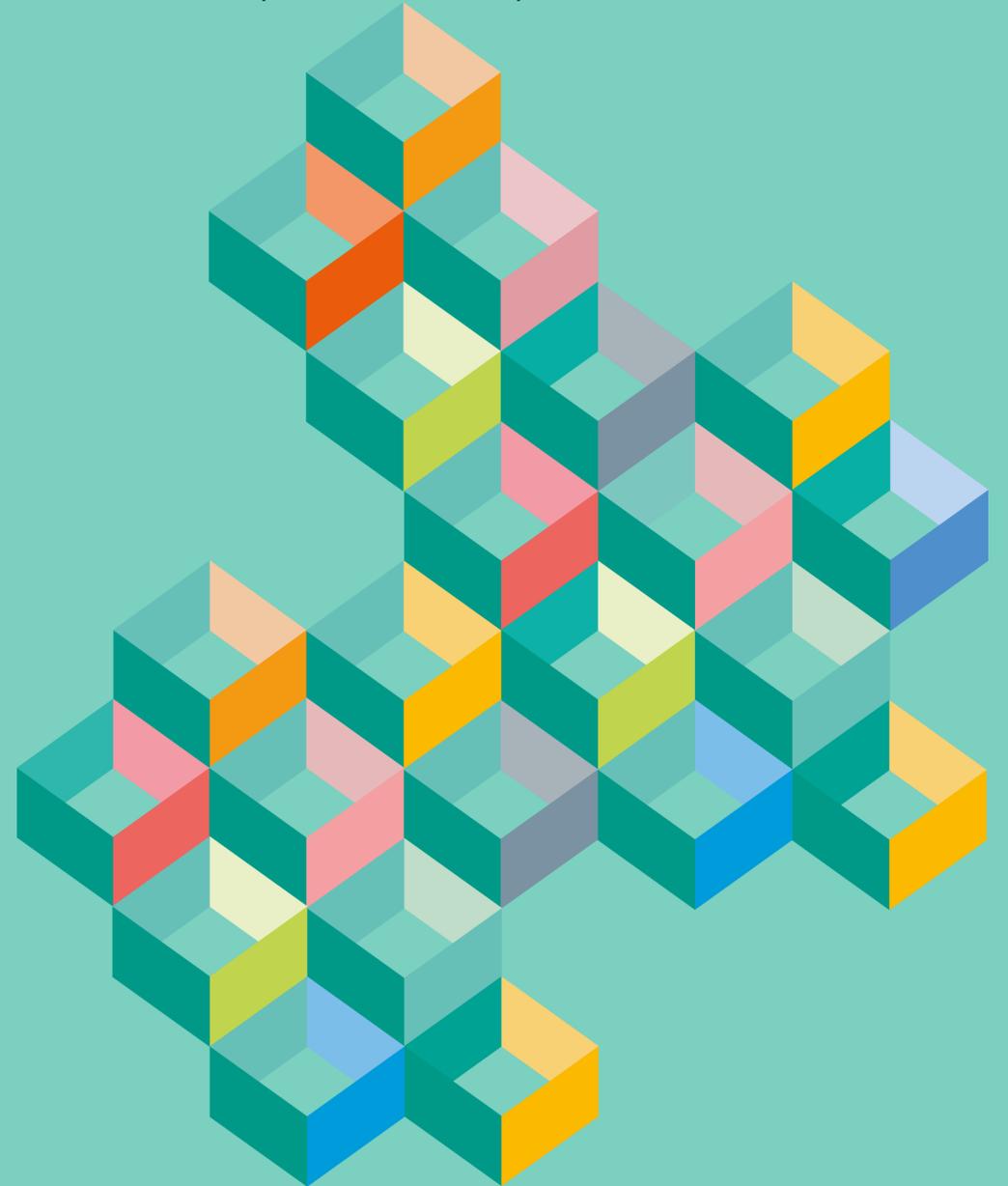




Colloque
**Habitat
Santé /
Confort**

Paris 11 décembre 2023

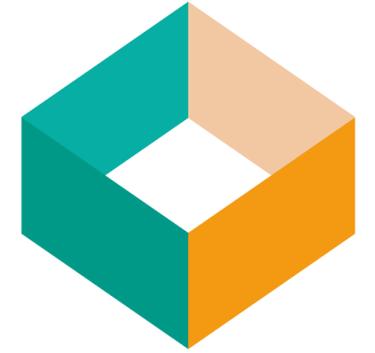


Wifi : Clubhabitat - MDPclubhabitat135

#ColloqueHSC



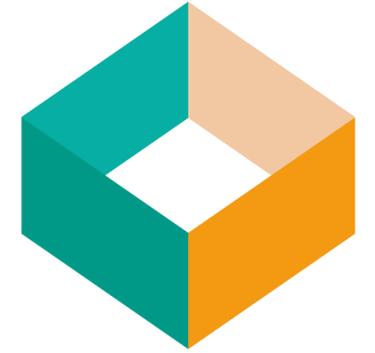
Mot de bienvenue



Alexandre KULINICZ
Directeur technique IARD
SMABTP



Mot de bienvenue



Jacques PESTRE

Président

Club de l'Amélioration de l'Habitat



Sous le patronage du Ministère
des Solidarités et des Familles



14H - SESSION 1

Accélérer l'adaptation du logement, un impératif sociétal et économique

16H - SESSION 2

La santé dans toutes ses dimensions : un enjeu au cœur de l'habitat de demain



Colloque
**Habitat
Santé /
Confort**

Paris 11 décembre 2023

Session 1

**Accélérer l'adaptation
du logement, un
impératif sociétal
et économique**





Adaptation du logement, un enjeu sociétal majeur, pour réussir le virage domiciliaire. Dispositif MaPrimeAdapt', accompagnement technique et financier



Manon HURÉ

Adjointe au sous-directeur
des politiques de l'habitat
DGALN

Louise FAURE

Cheffe de projet MaPrimeAdapt'
Anah



Pour accélérer le virage domiciliaire et l'adaptation des logements au vieillissement, le gouvernement s'est fixé trois ambitions : faire plus, faire plus simple et faire mieux.

Le « bien vieillir », et particulièrement le « bien vieillir à domicile », sont des enjeux majeurs pour anticiper les préoccupations futures des Français :

35%

des Français auront plus de 60 ans en 2050

6%

du parc de logements est adapté au maintien à domicile de ses occupants vieillissants

10 000

chutes mortelles par an sont à déplorer

Jusqu'à maintenant, **3 types d'aides nationales pour l'adaptation du logement au vieillissement coexistaient**, rendant le processus **hétérogène** et **peu lisible** pour les bénéficiaires :

ANAH

« Habiter Facile »



60 ans ; tous GIR



Très modestes : < 20 593€ ; modestes : < 25 068€



Logement : résidence principale, propriétaires occupants ou bailleurs, locataires avec accord bailleur.

CNAV

« Habitat et cadre de vie »



Age : pas d'âge ; GIR 5-6



Grille selon revenus



Logement : résidence principale, propriétaire ou loc.

Crédit d'impôt



« Personnes âgées » ; GIR 1-4



Seuils de revenus variables

A partir du 1^{er} janvier 2024, une aide unique :



MaPrimeAdapt'

Paramètres de l'aide MaPrimeAdapt'



Personnes à partir
de 70 ans sans
condition de GIR¹



Personnes en
situation de
handicap sans
condition d'âge²



Personnes âgées
de 60 à 69 ans
sous conditions
de GIR³



Ménages, propriétaires
occupants ou
locataires, **aux revenus
modestes et très
modestes⁴**

Subvention du coût des travaux à
hauteur de :

- **70 %** pour les **ménages très modestes**
- **50 %** pour les **ménages modestes**

Plafond de travaux: **22 000 €**

Parcours usagers

- L'Anah **opérateur unique** de MPA'
- La CNAV et la CNSA essentielles en matière d'information, de détection et d'orientation
- Importance de la **réorientation vers une évaluation globale** de la situation lorsqu'identifiée comme nécessaire
- **Diagnostic systématique des besoins d'adaptation du logement**
- **Accompagnement obligatoire par un AMO**

Calendrier et trajectoire financière

01/09/2023 : Ouverture plateforme d'information MPA'

01/01/2024 : Lancement de la distribution de l'aide

2023-2027 : objectif prévisionnel de 250 000 logements adaptés pour un coût de 1,5 milliard d'euros entre 2023 et 2027

2023-2032 : objectif prévisionnel de 680 000 logements adaptés

¹ GIR = groupe iso-ressource (1 - 6)

² Justifiant d'un taux d'incapacité égal ou supérieur à 50 % ou éligibles à la PCH

³ Justifiant d'un GIR de niveau 1- 6

⁴ [Barème national de l'Anah](#) sur les plafonds de ressources

Des outils pour comprendre et faire connaître l'aide

Le dépliant grand public
Tous droits réservés aux auteurs des présentations - ne pas diffuser sans autorisation



The brochures are titled: "Avec MaPrimeAdapt mon logement évolue avec moi", "Pourquoi adapter mon logement?", "Les 5 étapes de mon parcours", and "France Rénov'".

Espaces physiques : les Espaces Conseil France Rénov'

573 ECFR' RÉPARTIS SUR TOUT LE TERRITOIRE

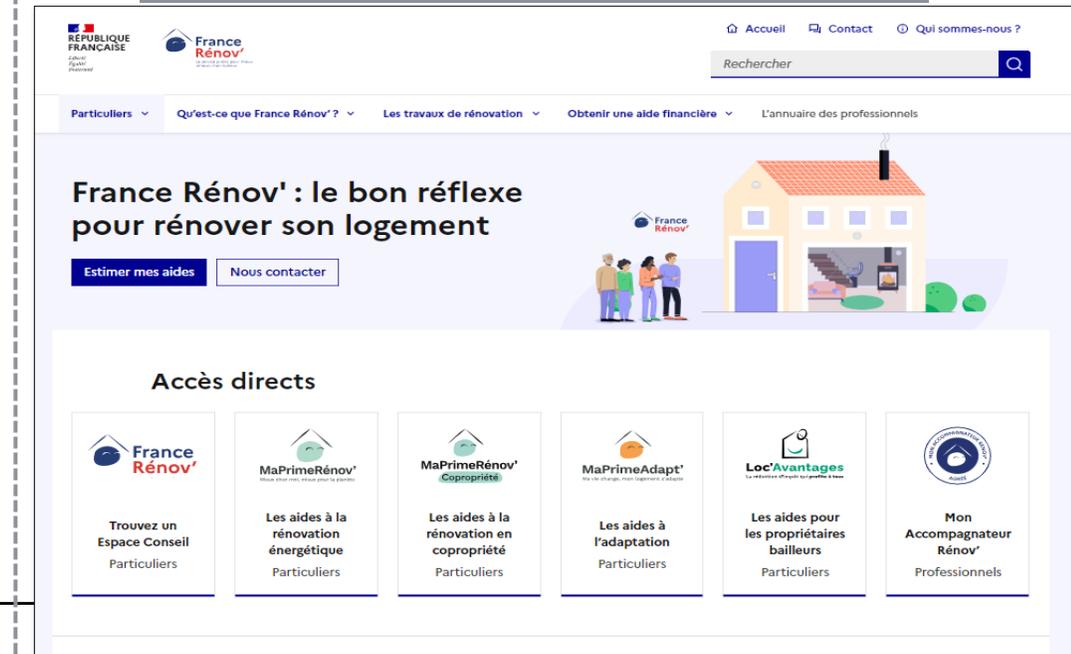
Les Espaces Conseil France Rénov' proposent un service indépendant d'information, de conseil et d'accompagnement des particuliers ayant des projets de rénovation.

Les informations et les conseils délivrés sont gratuits et personnalisés.

Ils visent à aider les ménages à élaborer un projet de rénovation, à mobiliser les aides financières publiques ou privées ainsi qu'à les orienter vers des professionnels compétents tout au long de leur projet.

La liste des ECFR' est disponible sur France Rénov'

Espace numérique : le site France Rénov'



The website features a navigation bar with "Accueil", "Contact", and "Qui sommes-nous?". A search bar is present. Below the navigation, there are links for "Particuliers", "Qu'est-ce que France Rénov'?", "Les travaux de rénovation", "Obtenir une aide financière", and "L'annuaire des professionnels". The main heading reads "France Rénov' : le bon réflexe pour rénover son logement". There are buttons for "Estimer mes aides" and "Nous contacter". A section titled "Accès directs" includes links to "France Rénov'", "MaPrimeRénov'", "MaPrimeRénov' Copropriété", "MaPrimeAdapt", "Loc'Avantages", and "Mon Accompagnateur Rénov'".



QUESTIONS / REPONSES





Transformation des métiers : quelles nouvelles organisations, compétences et collaborations pour une adaptation réussie ? *Paroles d'opérateurs*



Gaëlle BARBIER
Ergothérapeute
SOLIHA Grand Paris



Raphaël BONET
Délégué régional
SOLIHA IDF



Mégane BARNAVON
Responsable Normandie
Citémétrie



Pedro MARIANO
Vice-président
HB Développement
Handibat-Silverbat



Bastien ZEMB
Président,
Co-fondateur
BelAvie

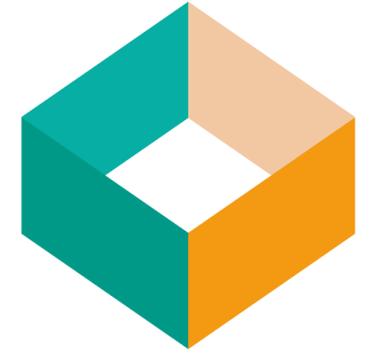


Alain CHAPUIS
Elu FFB, Mandataire
national en charge de
l'Accessibilité et de la
Silver Economie
Dirigeant de l'entreprise
Synéo



TABLE RONDE

Transformation des métiers : quelles nouvelles organisations, compétences et collaborations pour une adaptation réussie ? *Paroles d'opérateurs*



Pedro MARIANO

Vice-président

HB Développement Handibat-Silverbat



Bastien ZEMB

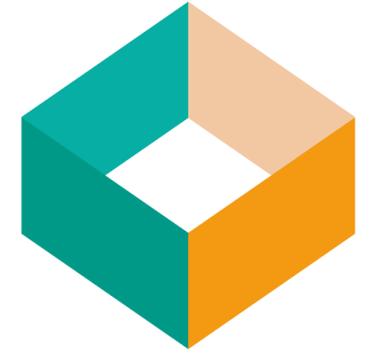
Président, Co-fondateur

BelAvie



TABLE RONDE

Transformation des métiers : quelles nouvelles organisations, compétences et collaborations pour une adaptation réussie ? *Paroles d'opérateurs*



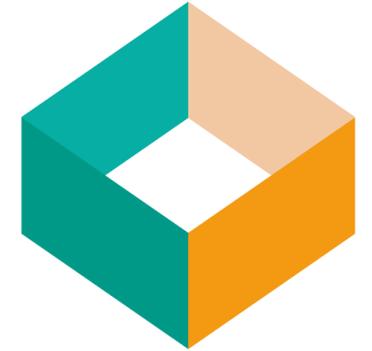
Alain CHAPUIS

Elu FFB, Mandataire national en charge de l'Accessibilité et de la Silver Economie
Dirigeant de l'entreprise Synéo



TABLE RONDE

Transformation des métiers : quelles nouvelles organisations, compétences et collaborations pour une adaptation réussie ? *Paroles d'opérateurs*



Gaëlle BARBIER
Ergothérapeute
SOLIHA Grand Paris

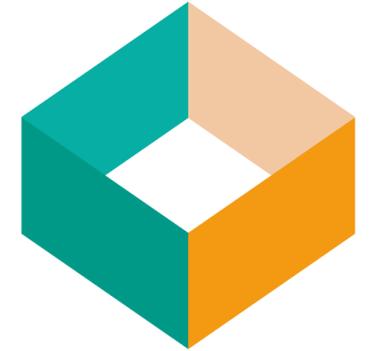
Raphaël BONET
Délégué régional
SOLIHA IDF





TABLE RONDE

Transformation des métiers : quelles nouvelles organisations, compétences et collaborations pour une adaptation réussie ? *Paroles d'opérateurs*



Mégane BARNAVON
Responsable Normandie
Citémétrie



QUESTIONS / REPONSES





Transformation des métiers : quelles nouvelles organisations, compétences et collaborations pour une adaptation réussie ? *Paroles d'opérateurs*



Gaëlle BARBIER
Ergothérapeute
SOLIHA Grand Paris



Raphaël BONET
Délégué régional
SOLIHA IDF



Mégane BARNAVON
Responsable Normandie
Citémétrie



Pedro MARIANO
Vice-président
HB Développement
Handibat-Silverbat

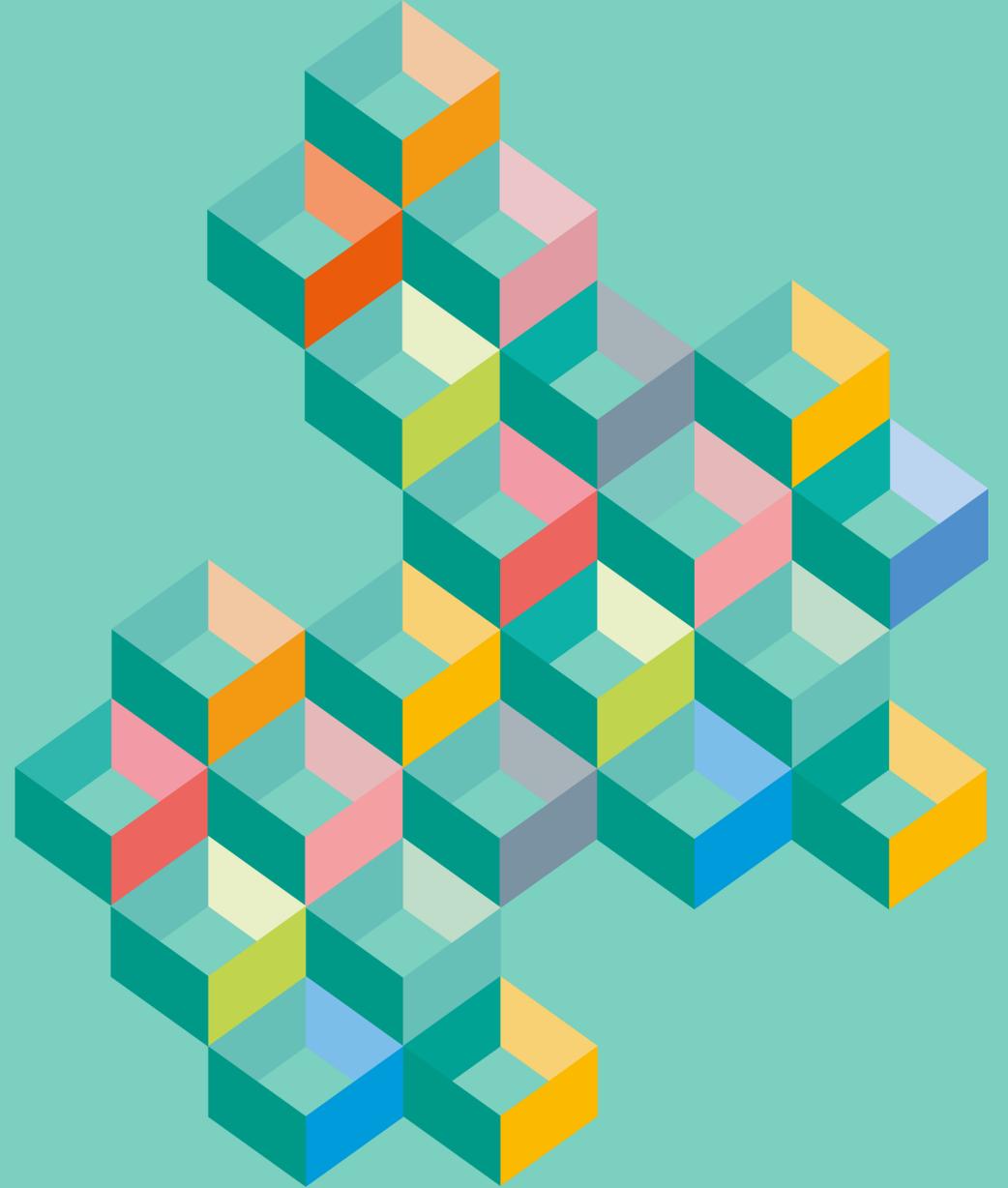


Bastien ZEMB
Président,
Co-fondateur
BelAvie



Alain CHAPUIS
Elu FFB, Mandataire
national en charge de
l'Accessibilité et de la
Silver Economie
Dirigeant de l'entreprise
Synéo

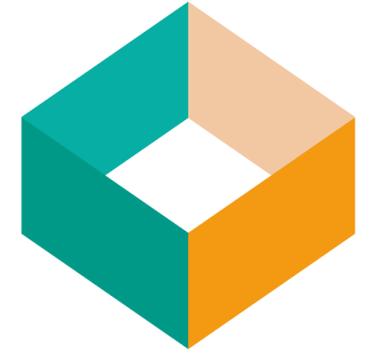
Pitches





MaPrimeAdapt' appliquée à un cas concret : le monte-escalier.

Quelles attentes et quels points de vigilance pour dynamiser l'adaptation des logements ?



Cécile BRÉFUEL

Directrice marketing et communication
STANNAH



Le monte-escalier, solution d'adaptation des logements

Parmi les 27% des Français
de plus de 60 ans...



... 20% à 30% présentent des
troubles de la marche
suffisamment graves pour gêner
les déplacements au quotidien.



Majoritairement en maison ou pavillon

- 74% des séniors sont propriétaires de leur logement, majoritairement en maison ou de pavillon.
- Habitat individuel majoritairement à étage(s) :
 - plus d'1 logement français sur 2 comporte un escalier.





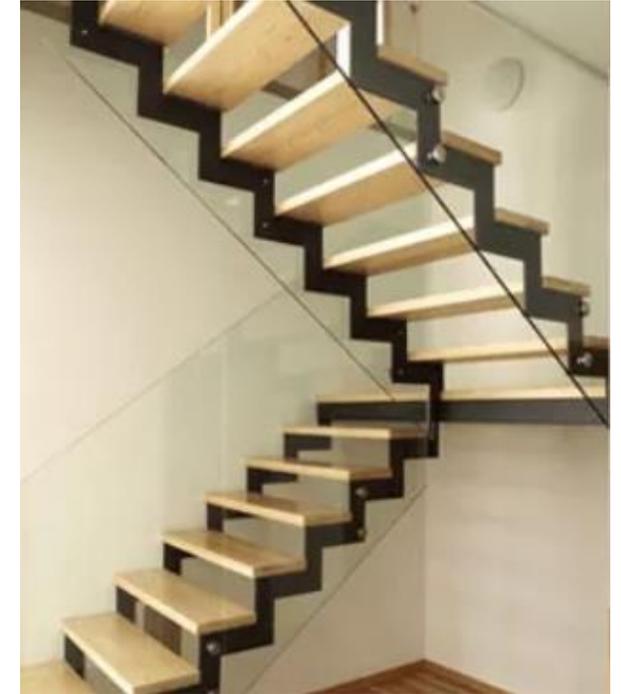
Sécuriser l'escalier

Chaque année, les chutes de personnes âgées de plus de 65 ans sont responsables **de 10.000 décès et 130.000 hospitalisations.**

Les conséquences d'ordre physique, mais également **psychologique et social.**

Pour permettre aux séniors d'utiliser l'intégralité de leur habitation en toute sécurité

→ Le monte-escalier s'impose comme un incontournable du maintien à domicile des séniors.



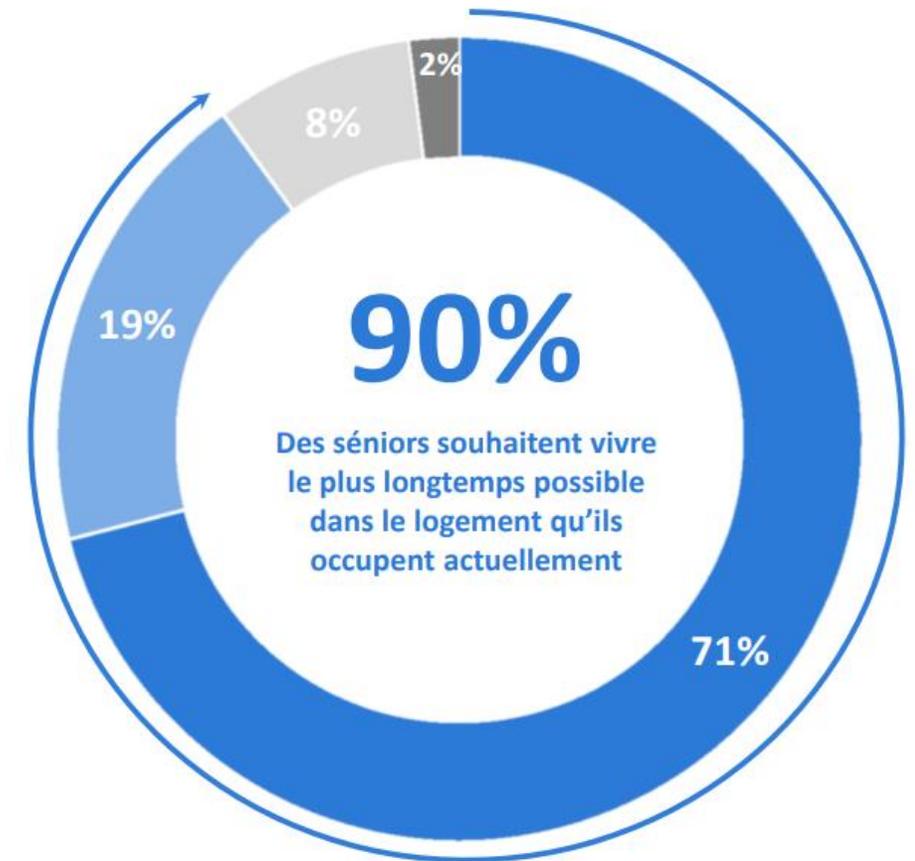
Stannah

Ça change la vie.



Les attentes des séniors

- 9 séniors sur 10 souhaitent vieillir le plus longtemps possible dans le logement qu'ils occupent actuellement.
- C'est également l'objectif de Ma Prime Adapt' :
encourager, soutenir, développer l'adaptation des logements





Ma Prime Adapt'



MaPrimeAdapt'
Ma vie change, mon logement s'adapte

destinée aux personnes :

- aux revenus modestes et très modestes
- +70 ans
- de 60 à 69 ans en GIR 1 à 5
- en situation de handicap



provisoirement prolongé de 2 ans, sous conditions :

- revenus intermédiaires
- +60 ans

ET

- GIR 1 à 4
- ou 50% incapacité



Pour prendre le virage domiciliaire

- La transition démographique va commencer
- Elle va s'accélérer à partir de 2030
- Elle se poursuivra ensuite



Tous les ménages doivent être accompagnés pour négocier ce virage au mieux, a minima avec un Crédit d'Impôt éligible pour tous.



Remerciements

sources :

- rapport interministériel « Nous vieillirons ensemble... » Luc Broussy
- étude Ipsos pour Stannah août 2021
- étude Ifop pour France Silver Eco septembre 2023

**Retrouvez-nous sur notre espace de rencontre
pour prolonger les échanges !**

Stannah

Ça change la vie.



Qu'est-ce qu'un logement sain et comment améliorer la santé des occupants ?

Les enseignements du Baromètre de l'Habitat Sain 2023



Marine CHAUDRUC
Public Affairs Advisor
VELUX



Le Baromètre de l'Habitat Sain : une étude du lien entre habitat et santé depuis 2015





Qu'est-ce qu'un logement sain et comment améliorer la santé des occupants ?

1 Les paramètres du logement sain



Clarté et luminosité



Niveau sonore agréable



Air frais et ventilation



Nature



Hygrométrie adaptée

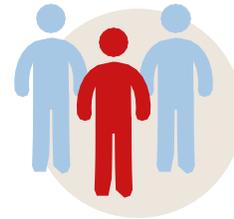


Fraîcheur et calme



Températures agréables

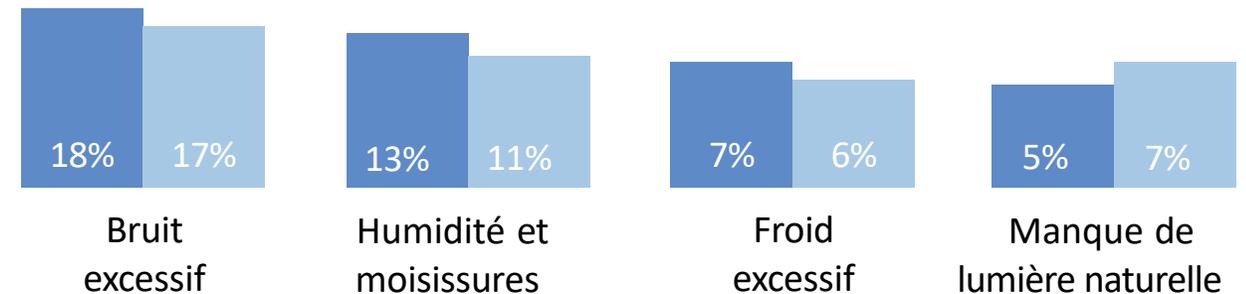
2 Les risques liés à l'environnement intérieur



1 européen sur 3 (soit 163 millions) est exposé à au moins un risque lié à l'environnement intérieur

Pourcentage de population concerné par :

■ Europe
■ France





Qu'est-ce qu'un logement sain et comment améliorer la santé des occupants ?

3 La perception de ces risques



78% des gens ne savent pas que l'air intérieur est plus pollué que l'air extérieur.

4 Les enfants, une population particulièrement vulnérable



1,7 million de jours / an d'écoles sont manqués par des enfants souffrants de maladies liées à l'insalubrité des logements (2,5 jour/enfant/an)



Qu'est-ce qu'un logement sain et comment améliorer la santé des occupants ?

Augmentation du PIB de 1 000 USD PPA (parité de pouvoir d'achat) par habitant.

Réduction de l'inégalité des revenus de 1 point dans l'indice de Gini.

Réduction du taux de chômage de 1 %.

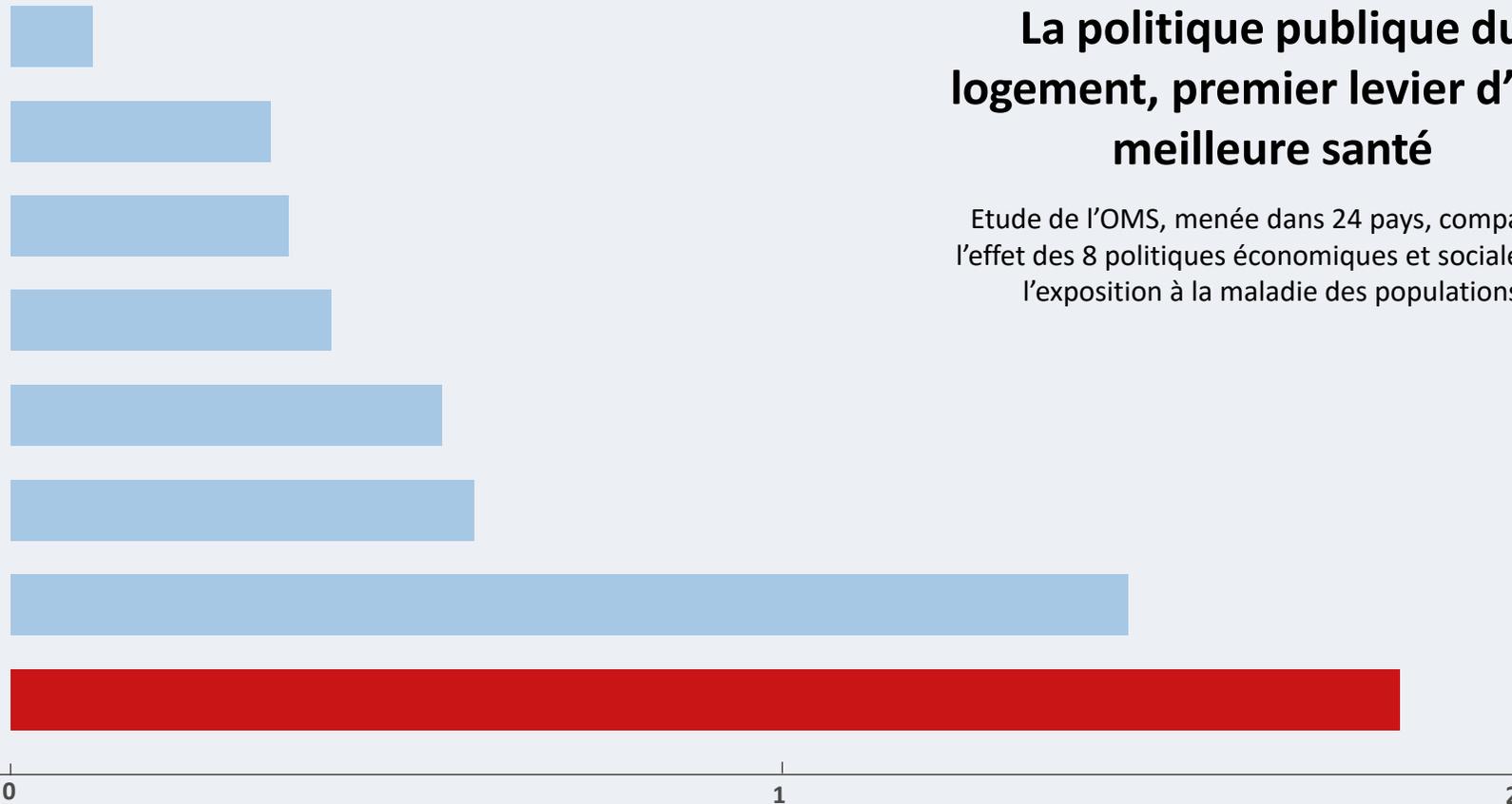
Réduction des dépenses à la charge des usagers de 1 % sur les dépenses totales de santé.

Augmentation des dépenses de protection sociale de 1 % du PIB.

Augmentation des dépenses publiques de santé de 1 % du PIB.

Augmentation des dépenses publiques pour les programmes liés au marché du travail de 1 % du PIB.

Augmentation des dépenses publiques pour le logement et l'équipement de 1 % du PIB.



La politique publique du logement, premier levier d'une meilleure santé

Etude de l'OMS, menée dans 24 pays, comparant l'effet des 8 politiques économiques et sociales, sur l'exposition à la maladie des populations

Réduction (en point de pourcentage) de l'écart de probabilité de tomber malade entre les ménages aux revenus les plus modestes et les plus aisés.



Sous le patronage du Ministère
des Solidarités et des Familles





PAUSE

Reprise des interventions à 16h

Wifi : Clubhabitat - MDPclubhabitat135
#ColloqueHSC





Sous le patronage du Ministère
des Solidarités et des Familles



Session 2

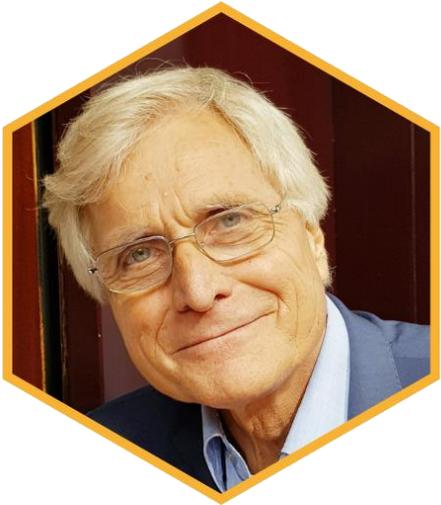
**La santé dans toutes
ses dimensions : un
enjeu au cœur de
l'habitat de demain**





Comment évoluent les comportements des habitants vis-à-vis de l'adaptation de leur logement ? Les comprendre pour mieux agir

Présentation de l'enquête sociologique CAH/TBC Innovations



Jean-Pascal CHIRAT

Délégué général

Club de l'Amélioration de l'Habitat

Audrey VALIN

Sociologue

Cabinet ACTES





Recommandations

Éviter le « confinement » à domicile

-  Logement présent / Logement futur.
-  Adaptation / Appropriation.
-  Le « chez-soi » où l'on veut vieillir n'est pas forcément le domicile actuel.



Recommandations

Ne pas standardiser le marché

-  Vigilance des chiffres ! Attention à ne pas enfermer le vieillissement dans une catégorie statistique,
-  Considérer des parcours de vie : études qualitatives.



Recommandations

Développer une vision *sociale* et non *sociétale* du sujet

-  Convergence des transitions :
démographique / écologique / socioéconomique,
-  Politique de la ville pour lutter contre l'isolement,
-  Remise en cause du modèle capitaliste de la propriété privée :
déconsommation, économie de fonctionnalité, habitat partagé...
-  Politique de l'emploi pour valoriser les métiers du *care*,

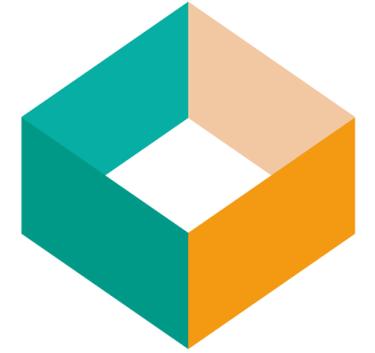


QUESTIONS / REponses





Accessibilité et confort d'usage, parcours vers une rénovation d'ampleur. Cas concrets



Jean-Philippe ARNOUX
Directeur de la Silver Economie
et Accessibilité
Saint-Gobain



Cédric PONCET
Directeur général Europe
AKW Medicare



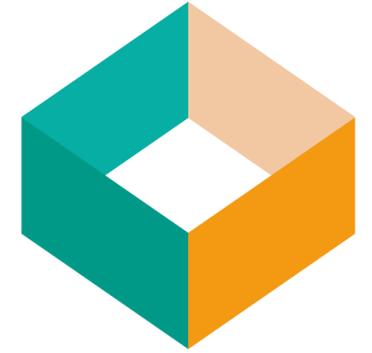
Olivier BEZY
Directeur commercial et
prescription
Kinedo



Alain MESLIER
Délégué général
Fédération des Ascenseurs



Accessibilité et confort d'usage, parcours vers une rénovation d'ampleur. Cas concrets



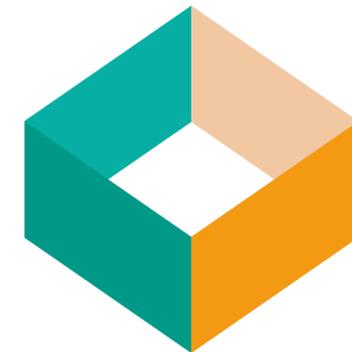
Jean-Philippe ARNOUX

Directeur de la Silver Economie et Accessibilité
Saint-Gobain



Accessibilité et confort d'usage, parcours vers une rénovation d'ampleur. Cas concrets

Equipements sanitaires, de l'adaptation aux seniors à la salle de bains agréable pour tous



Olivier BEZY

Directeur commercial et prescription
Kinedo

Cédric PONCET

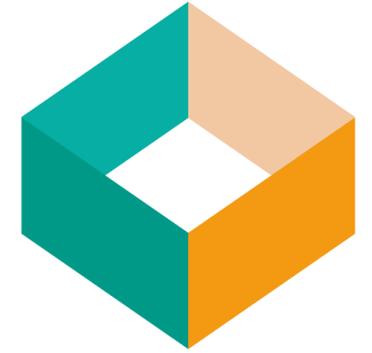
Directeur général Europe
AKW Medicare





Accessibilité et confort d'usage, parcours vers une rénovation d'ampleur. Cas concrets

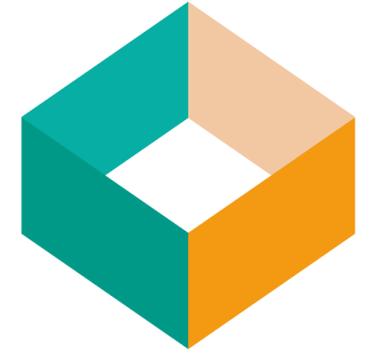
Quand la mobilité verticale s'accompagne d'une rénovation énergétique et d'une démarche de sobriété foncière : focus sur les lauréats des Trophées de l'Ascenseur



Alain MESLIER
Délégué général
Fédération des Ascenseurs



Accessibilité et confort d'usage, parcours vers une rénovation d'ampleur. Cas concrets



Jean-Philippe ARNOUX

Directeur de la Silver Economie et Accessibilité
Saint-Gobain

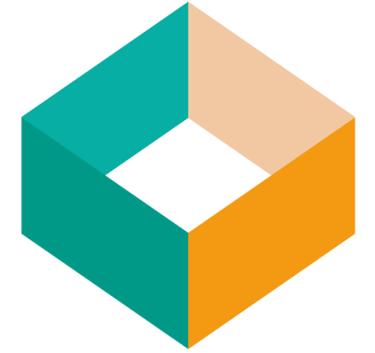


QUESTIONS / REponses





Accessibilité et confort d'usage, parcours vers une rénovation d'ampleur. Cas concrets



Jean-Philippe ARNOUX
Directeur de la Silver Economie
et Accessibilité
Saint-Gobain



Cédric PONCET
Directeur général Europe
AKW Medicare



Olivier BEZY
Directeur commercial et
prescription
Kinedo



Alain MESLIER
Délégué général
Fédération des Ascenseurs

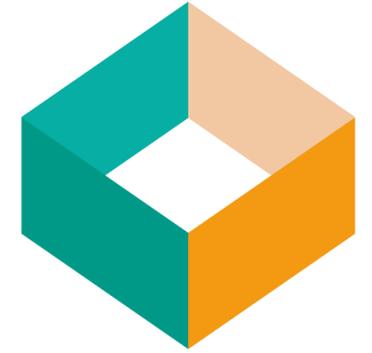


Sous le patronage du Ministère
des Solidarités et des Familles





Comment intégrer la santé dans un projet ? De l'identification des enjeux à l'application concrète : retour d'expérience d'un promoteur engagé



Claire-Sophie COEUDEVEZ

Directrice opérationnelle

Médiéco conseil et formation

Stéphanie ANSINELLI

Directrice grands projets et partenariats,

Care Promotion





Pourquoi Care Promotion intègre la santé dans ses réalisations ?



Business +
Valeurs ne sont
pas antinomiques,
bien au contraire.

Les Valeurs de Care Promotion

Nous faisons pour vous
ce que nous ferions
pour nous-mêmes

L'Engagement

Nous apprenons toujours
plus pour vous offrir
le meilleur

Le Progrès et l'Exigence

Nous voulons que le plaisir
que nous éprouvons soit
communicatif

Le Plaisir et le Partage

Nous réinventons villes
et territoires

La Créativité et l'Innovation

Nous prenons soin de nos
clients, de nos collaborateurs
et de nos partenaires

Le Soin

Avec vous,
en toute transparence

La Confiance et la Transparence



Pourquoi un référentiel santé & bien-être ?

AUJOURD'HUI

De nombreux enjeux de santé publique

Surpoids Obésité

Diabète **Asthme**

Maladies chroniques

Isolement Santé mentale

→ **Le cadre de vie peut contribuer à limiter l'apparition de ces maladies**



Le référentiel santé & bien-être de Care Promotion

- Une démarche complémentaire aux enjeux énergétiques et environnementaux.
- Destinée à l'ensemble des acteurs du projet de construction
- Qui porte une approche holistique de santé

- ✓ **LE BIEN-ÊTRE PHYSIQUE**
- ✓ **LE BIEN-ÊTRE PSYCHIQUE**
- ✓ **LE BIEN-ÊTRE SOCIAL**





Organisation du référentiel en 3 grandes thématiques

Qualité du cadre bâti



Qualité de l'air intérieur
Qualité de l'eau
CEM
Acoustique

Qualité des espaces de vie



Lumière
Température
Nature

Modes de vie

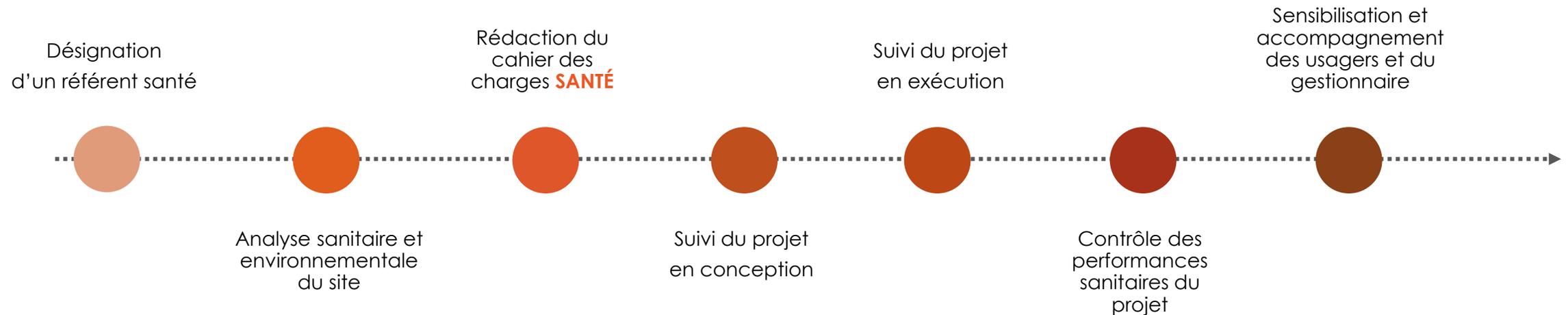


Activité physique
Alimentation
Cohésion sociale
Fonctionnalité des espaces



Les engagements de Care Promotion pour des logements respectueux de la santé

S'engager sur le processus mis en place dans chaque projet





Des opérations pilotes sur le label Santé+

AMANCY (74)

Respire



Chambres éloignées des gaines électriques



Eclairage naturel dans les escaliers et les paliers



Espaces non bâtis nombreux et traitement des eaux pluviales à la parcelle



Verger partagé et plan de végétaux étudié par un écologue pour réintégrer la biodiversité



Aire de jeux partagée et espace de convivialité

BUSSY-SAINT-GEORGES (77)

Demain



Capteurs de qualité d'air intérieur



Mise à l'écart du poste transformateur (éloigné des pièces de vie des logements)



Isolation au bruit de choc entre logements renforcée



Lumière naturelle exceptionnelle (vis-à-vis supérieur à 25 m, vitrage supérieur de 20 % par rapport à la réglementation)



Confort d'été optimal (rafraîchissement par géocooling, logements bi-orientés)



Espace de coworking de 100 m² dédié aux résidents



Merci de votre attention





Domiscore, un outil de caractérisation du logement sous l'angle santé/bien-être, pour une meilleure valorisation patrimoniale



Dr Fabien SQUINAZI

Président de la Commission spécialisée
« Risques liés à l'Environnement »

Haut Conseil de la santé publique



L'outil Domiscore : ses enjeux

Un outil visant à caractériser un habitat selon son impact plus ou moins favorable sur la santé et pouvant être mis en œuvre par une variété de professionnels, experts ou non de l'habitat (rapport HCSP du 30 novembre 2020)

- Un **outil de repérage** pour une qualification globale d'un habitat
- Un **outil multifactoriel** avec une grille multicritères
- Un **outil simple** à utiliser et à comprendre
- Un **outil de promotion de la santé** : effets positifs, adaptation de l'habitat, amélioration continue
- Un **outil à caractère universel** , pour tous types d'habitat
- Un outil **évolutif**



La construction de la grille

46 variables classées en 16 thématiques

Protection physique

Eaux

Conditions thermiques

Déchets

Nuisances extérieures (air, sol)

Eclairage

Accessibilité et circulation

Vue extérieure

Electricité

Installations sanitaires

Dimension des pièces

Air intérieur

Bruit

Nuisibles

Alimentation

Activité physique et réseau social



Quelles sources d'information ?

Comment remplir la grille lors de la visite de l'habitat ?

- Recours aux diagnostics réglementaires (amiante, plomb, isolation thermique, installation électrique)
- Recours aux données en accès libre (georisques.gouv.fr, irsn.fr, atmo.france.fr,...)
- Observation *in situ* de l'habitat et de son environnement
- Echanges avec l'occupant (nuisances sonores, lumineuses, accès aux services de base,...)

Air intérieur

	0 (le plus favorable)	1	2	3 (le plus défavorable)
20. Aération	 Présence de fenêtres facilement ouvrables dans toutes les pièces de vie	 Présence de fenêtres mais possibilités d'ouverture limitées par dysfonctionnement ou encombrement dans l'une au moins des pièces de vie	 Présence de fenêtres mais dysfonctionnement ou encombrement important rendant l'ouverture impossible dans l'une au moins des pièces de vie	 Absence de fenêtres dans toutes ou partie des pièces de vie
21. Ventilation	 Présence d'une ventilation naturelle ou mécanique fonctionnelle en continu* dans toutes les pièces d'eau *VMC en état de marche, bonnes prises d'air visibles basses et hautes, présence et état d'aérateurs au-dessus des fenêtres ou intégrés aux fenêtres	 Absence de ventilation naturelle ou mécanique fonctionnelle en continu dans une des pièces d'eau	 Absence de ventilation dans toutes les pièces d'eau	 Absence totale de ventilation dans le logement
22. Moisissures et humidité	 Absence d'humidité	 Présence d'humidité mais pas de moisissures (hors joints)	 Présence de moisissures dans les pièces d'eau uniquement ou entre 0,2 et 1m ² dans les pièces de vie du logement (hors joints)	 Présence de moisissures supérieures à 1m ² pour l'ensemble des pièces du logement (hors joints)

23. Radon Voir la carte ici	<input type="radio"/> Valeurs mesurées du radon inférieures à 100 Bq/m ³ ou Logement situé en commune référencée 1 par l'IRSN (risque faible) ou Logement en étage dans une commune référencée 2 ou 3 par l'IRSN	<input type="radio"/> Valeurs mesurées du radon entre 100 et 300 Bq/m ³ ou Logement en RDC situé en commune référencée 2 par l'IRSN (risque potentiel)	<input type="radio"/> Valeurs mesurées du radon entre 300 et 1 000 Bq/m ³ ou Logement situé en commune référencée 3 par l'IRSN (risque important) + logement en sous-sol ou RDC avec un équipement permettant l'évacuation du radon	<input type="radio"/> Valeurs mesurées du radon supérieures à 1000 Bq/m ³ ou Logement situé en commune référencée 3 par l'IRSN (risque important) + logement en sous-sol ou RDC sans dispositif d'évacuation connu
24. Amiante Si pas de diagnostic ou diagnostic inconnu ne pas remplir et cocher ici <input type="radio"/>	<input type="radio"/> Absence d'amiante dans le logement (et les parties communes le cas échéant)	<input type="radio"/> Absence d'amiante dans le logement, mais présence dans les parties communes avec obligation d'évaluation périodique	<input type="radio"/> Présence d'amiante dans le logement et obligation d'évaluation périodique	<input type="radio"/> Présence d'amiante dans le logement et obligation ou recommandation de retrait
25. Monoxyde de carbone	<input type="radio"/> Absence d'équipement utilisant un combustible carboné (bois, granulé, charbon, gaz, pétrole ...)	<input type="radio"/> Présence d'une cuisinière à gaz ou Présence d'un autre équipement fonctionnel utilisant un combustible carboné avec ventilation ou détecteur de CO + contrat d'entretien de l'équipement et/ou de ramonage du conduit de fumée	<input type="radio"/> Présence d'un équipement fonctionnel (hors cuisinière au gaz) utilisant un combustible carboné avec ventilation ou détecteur de CO + absence de contrat d'entretien de l'équipement et/ou de ramonage du conduit de fumée	<input type="radio"/> Présence d'un équipement fonctionnel utilisant un combustible carboné + absence de ventilation ou de détecteur de CO + absence de contrat d'entretien d'équipement et/ou de ramonage du conduit de fumée

Score de la thématique :

Résultats obtenus avec la version utilisée lors du test de la grille (modifiée à la suite des tests et de la consultation publique)

Thématiques	Variables	Diagnostic	Score
Air intérieur Facteur de vulnérabilité : Présence d'enfants en bas âge, de personnes âgées ou personnes souffrant de pathologies respiratoires	Aération	1	.
	Ventilation	0	
	Moisissures et humidité	1	
	Radon	0	
	Amiante	NR	
	Monoxyde de carbone	2	
Exposition aux nuisances environnementales dans l'air et les sols Facteur de vulnérabilité : Présence d'enfants en bas âge	Pollution atmosphérique liées aux activités humaines	NR	.
	Qualité des sols extérieurs	0	
Bruit	Nuisances sonores intérieures	1	.
	Nuisances sonores extérieures	2	
Eclairage	Nuisances lumineuses extérieures	1	.
	Eclairage naturel des pièces	1	
	Eclairage artificiel des pièces	0	
	Eclairage de l'accès au logement	2	
Nuisibles	Présence d'animaux nuisibles	1	.
Eaux Facteur de vulnérabilité : Présence d'enfants ou de femmes enceintes	Système d'évacuation des eaux usées	0	.
	Eau potable	1	
	Eau chaude	0	
Conditions thermiques Facteur de vulnérabilité : présence dans le logement de personnes âgées	Régulation du froid	NR	.
	Régulation de la chaleur	1	
	Isolation thermique	NR	

Protection physique intérieure	Solidité du bâtiment (ext. du logt/structure)	0	.
	Solidité des éléments intrinsèques au logt	0	
	Sécurité des éléments du logement	0	
	Etat des surfaces (sols et murs)	1	
	Etat des surfaces : risque plomb	0	
	Protection inondation	3	
Déchets	Protection incendie	2	.
	Système de collecte des déchets	2	
Electricité	Etat de l'installation électrique	NR	.
	Présence de l'installation électrique	NR	
Gaz	Etat de l'installation de gaz	2	.
		2	
Hygiène	Sanitaires/toilettes	0	.
	Salle d'eau / de bain	0	
Accessibilité et circulation Facteur de vulnérabilité : présence de personnes âgées / à mobilité réduite	Accessibilité au logt dep. l'extérieur	0	.
	Dimension des pièces	0	
	Organisation intérieure du logt / facilité de circulation	0	
	Etat des sols et des surfaces par rapport à la	0	
	Accessibilité des équipements intrinsèques du	2	
Présence de transport à proximité	1		
Alimentation	Accès à une alimentation de qualité à proximité	2	.
	Présence d'un espace adéquat pour la cuisine	1	
Vue extérieure	Vue sur l'extérieur	1	.
		1	
Environnement favorable à l'activité physique et au réseau social	Espaces verts	1	.
	Espaces récréatifs ou sportifs, espaces partagés	2	
	Activités culturelles et animations	2	
	Voies cyclables	3	
	Voies piétonnes	3	



Le profil santé d'un habitat

Une note globale pour caractériser son profil de manière synthétique

Thématique verte : 2×0 (note) = 0

Thématique jaune : 5×1 (note) = 5

Thématique orange : 7×2 (note) = 14

Thématique rouge : 2×3 (note) = 6

Note globale = 25 (Valeur du Domiscore)

Classe : 0 – 7

habitat favorable à la santé et au bien-être

Classe : 8 – 15

habitat avec certains éléments défavorables

Classe : 16 – 23

habitat avec plusieurs éléments défavorables

Classe : 24 – 48

habitat défavorable à la santé



Scénarios d'utilisation du Domiscore

Un outil innovant et complémentaire des autres outils existants.

- Un **outil de repérage** de situations préoccupantes
 - repérage des habitats des plus dégradés
 - repérage de vulnérabilités des occupants, constatées ou signalées (jeunes enfants, personnes âgées, handicaps, pathologies) ,
- Un **outil d'interpellation** des organismes et autorités, sur la base d'informations validées et partagées
- Un **outil d'aide** à une politique de l'habitat et de gestion d'un parc
 - décrire l'état d'un parc immobilier sur un territoire
 - caractériser le profil du portefeuille de logements sociaux ou privés
- Un **outil adaptable**
 - non obligatoire, promouvant la qualité de l'habitat
 - accès à une information valide et harmonisée

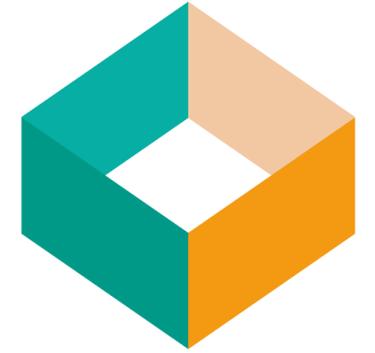


QUESTIONS / REponses





Stratégie durable des politiques publiques pour la santé et le confort dans l'habitat

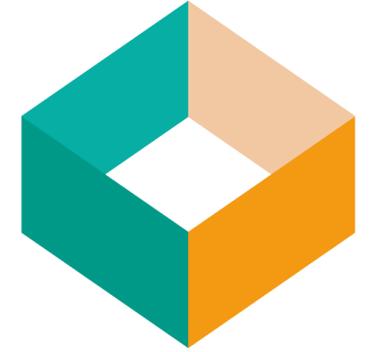


Marjolaine MEYNIER-MILLEFERT

Vice-présidente de la commission du développement durable et de l'aménagement du territoire de l'Assemblée nationale, Présidente, Alliance HQE-GBC



Mot de clôture



Jacques PESTRE
Président
CAH



Sous le patronage du Ministère
des Solidarités et des Familles





Rendez-vous pour le cocktail amical





Sous le patronage du Ministère
des Solidarités et des Familles

