

**RENODAYS**

Le forum de la rénovation globale  
et performante des logements

# Comprendre les attentes des habitants

**Les élus, facilitateurs de la  
rénovation performante**

Paris - Porte de Versailles  
Pavillon 6



## Florence Presson

- Adjointe au Maire de Sceaux
- Coordinatrice du PREP à Grand Paris Grand Est



06 15 94 63 04

[flopresson@gmail.com](mailto:flopresson@gmail.com)



@Scx\_Flo

# QUIZZ

- Qui a déjà été appelés au téléphone pour parler travaux ?
- Qui a déjà eu des devis entre les mains dont le prix variait du simple au triple ?
- Qui a eu des propositions de changement de chaudière sans même évoquer l'état de sa maison ?

Plus de 17 millions €  
de préjudices

Distinction coûts matériaux  
/ main d'œuvre  
Qualification des artisans

Travaux & efficacité

# Efficacité ?

78 % des travaux de rénovation réalisés en maisons individuelles n'ont permis AUCUN changement de classe DPE !!!

244 000 maisons  
2,7 milliards €

Et d'ici 2050, il reste plus de 70 % de maisons à rénover !

Nous savons tous où cela coince !

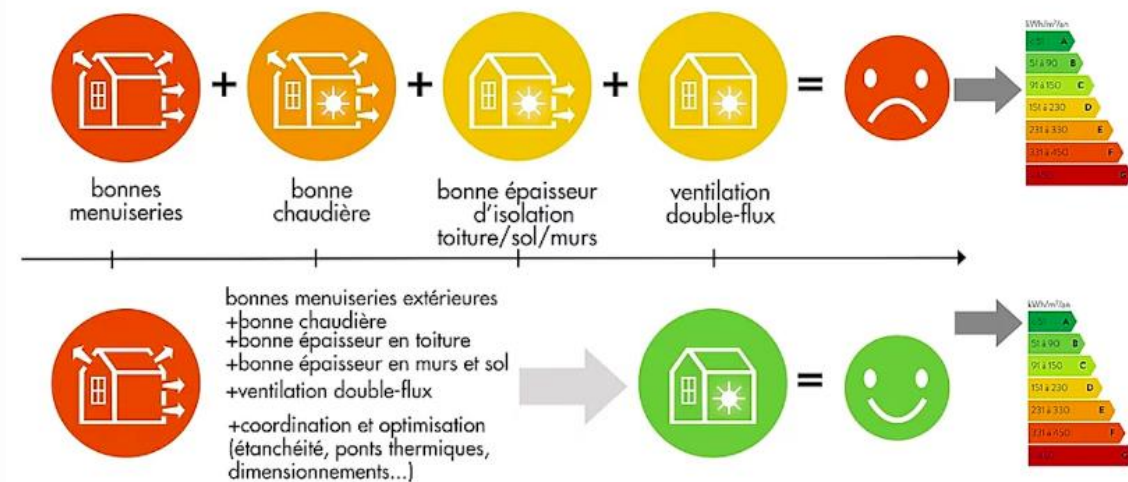


Schéma de performance énergétique Dorémi.

# Comment atteindre l'efficacité ?

- Restaurer et développer la confiance !
- Rôle de l'élu local ?
  - Celui qui empêche d'avancer ?
  - Celui qui n'a toujours pas compris les enjeux de la rénovation performante ?
  - Celui qui est facilitateur ?



# Les élus, facilitateurs de la rénovation énergétique performante

- Volonté politique



- Précarité
- Insécurité



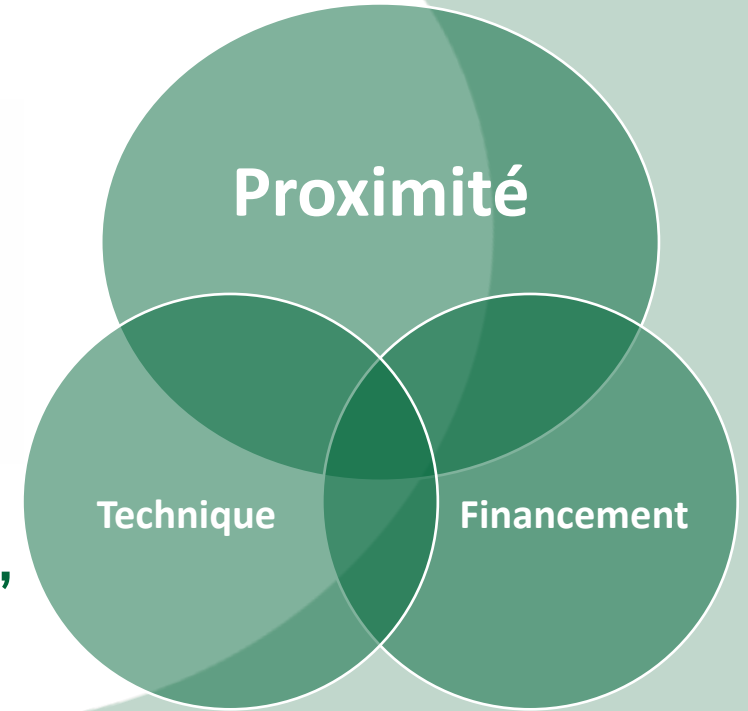
- Réduction des factures
- Santé & confort

**Bonus**

- A l'initiative de Xavier Lemoine, coopération entre les élus de la Métropole du Grand Paris
- Elaboration et mise en œuvre du Parcours de Rénovation Energétique Performante (PREP), à destination des propriétaires de maisons individuelles

# Parcours de Rénovation Énergétique Performante - PREP

- 3 tiers de confiance



- Proximité : Maire, référent, conseiller France Rénov'

- Sensibilisation & communication
- Ciné-débat & forum
- Table-ronde & conférence

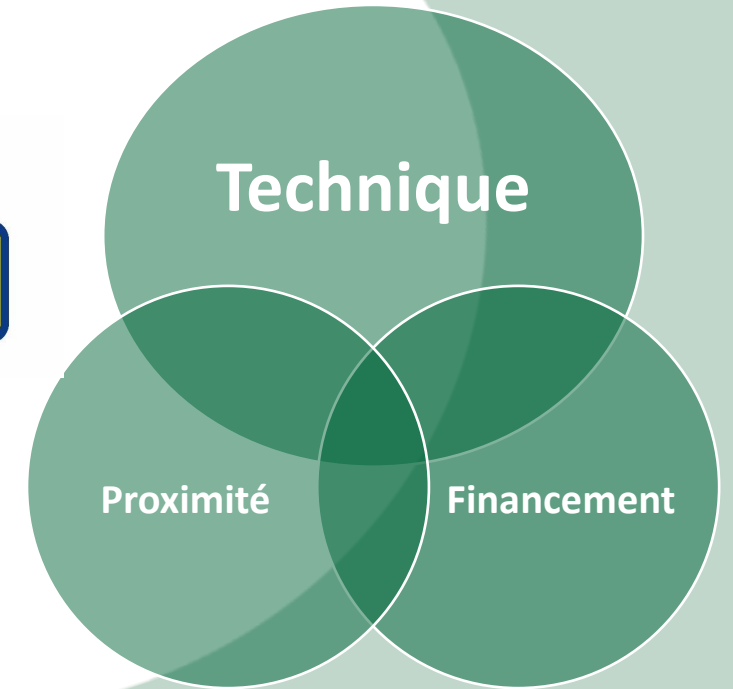
- Partenaires :



# Parcours de Rénovation Énergétique Performante – PREP

## Tiers de confiance technique

- Qui est artisan ou travaille dans une entreprise du bâtiment ?
- Vos principaux soucis ?
  - Demande de nombreux devis
  - Des clients qui savent tout... des experts !
  - Difficultés pour recruter
  - Travail & charges administratives



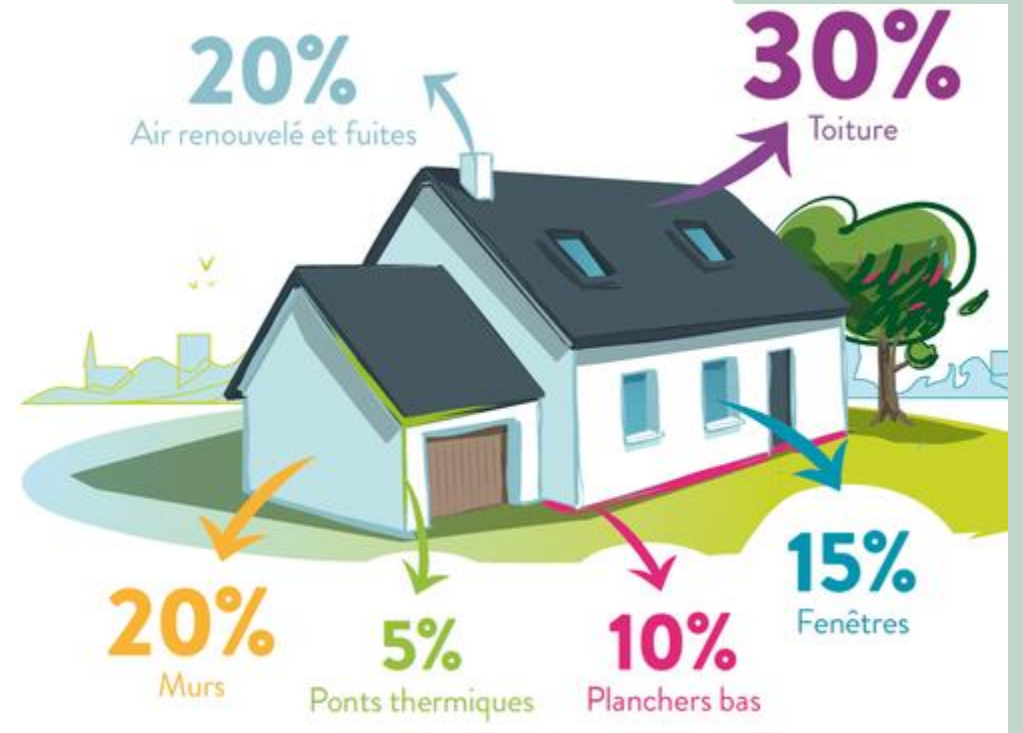


# Parcours de Rénovation Énergétique Performante – PREP

- Difficultés des rénovations globales
  - ❑ Coordination entre plusieurs artisans
  - ❑ Travail en équipe
- Conventionnement avec la MGP



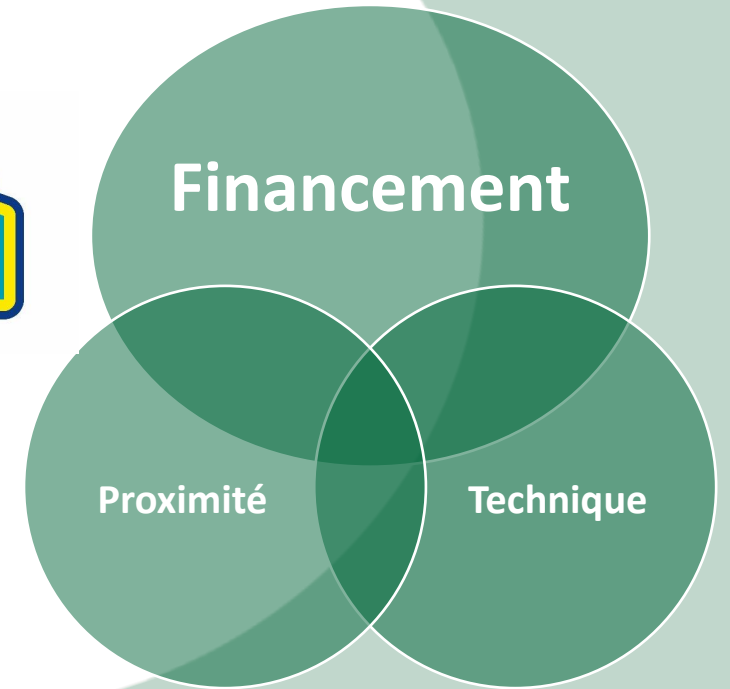
- Être RGE : Création du Parcours de l'artisan



# Parcours de Rénovation Energétique Performante – PREP

## Trou dans la raquette !

- Quand il y a la mobilisation, les ménages, la motivation, les artisans, l'accompagnement...
- ... les aides de l'Etat, les Cee, les bonus...
- Que manque-t'il pour poser la première plaque d'isolant, plutôt que d'abandonner les travaux ?



Le financement du reste à charge !

**QUIZZ !!!**

- Où sont les banques ?

A Grand Paris Grand Est, seulement 15 % des ménages qui ont fait des travaux de rénovation performante ont eu accès à un prêt !!!



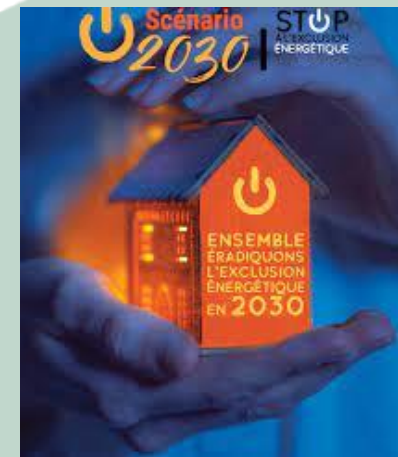
# Et pour les ménages les plus fragiles ?

- Ils sont invisibles
- Ils ne feront pas d'économie... puisqu'ils ne se chauffent pas !

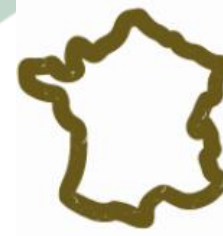


400 000 habitants – 14 communes  
Revenus médians de 13 000 €  
40% vivent dans une maison  
Facture de chauffage de + 2 500 €

- Engagement de Xavier Lemoine et de son équipe
  - Ambassadeur des Trophées – solutions pour éradiquer la précarité
  - Travail dans le temps, au cœur du Collectif Stop Exclusion Énergétique



# GPGE expérimentateur de TZEE



TERRITOIRES  
ZÉRO EXCLUSION  
ÉNERGÉTIQUE

STOP  
À L'EXCLUSION  
ÉNERGÉTIQUE

- Pour démontrer qu'il est possible d'éradiquer la grande précarité énergétique en...

1

- ... définissant une **méthodologie précise** de création et de mise en œuvre de TZEE

2

- ... créant de **nouveaux métiers** de l'accompagnement à la rénovation

3

- ... **formant et sensibilisant** les acteurs du territoire (artisans, bénévoles, associations, travailleurs sociaux...)

4

- ... **outillant les acteurs** pour mener à bien toutes les étapes du parcours de rénovation globale et performante pour les habitants les plus modestes

**Objectif : déployer la méthodologie à l'échelle nationale**

# GPGE expérimentateur de TZEE



- 1 territoire qui s'engage
  - 3 quartiers à Noisy-le-Grand
  - du diffus sur 13 autres communes
  - + de 200 maisons rénovées

- 2 acteurs majeurs
  - Ensemblier territorial
  - Ensemblier solidaire



Faire un don ou pour déposer une demande d'aide



1. Faire de l'exclusion énergétique une grande cause du territoire
2. Massifier la rénovation globale, performante et écologique de l'habitat des personnes en situation de grande précarité énergétique
3. S'appuyer sur un portage politique reposant sur une gouvernance locale multi-acteurs
4. Informer, communiquer et sensibiliser sur l'importance de la lutte contre la précarité énergétique
5. Encourager la montée en compétence via le déploiement de formations spécifiques à la lutte contre l'exclusion énergétique
6. Déployer la méthodologie et le parcours d'accompagnement de bout en bout vers la rénovation globale et performante et durable
7. Être proactif dans la recherche de solutions de financement
8. Contribuer activement à l'identification des foyers en grande précarité énergétique
9. S'engager à simplifier les politiques et actions publiques, ainsi que leur accès pour les bénéficiaires
10. Partager les retours d'expérience, capitaliser sur les acquis et être un ambassadeur de la lutte contre la précarité énergétique

# Merci pour votre attention

## Temps d'échanges

### Florence Presson

- Adjointe au Maire de Sceaux
- Coordinatrice du PREP à Grand Paris Grand Est

06 15 94 63 04 [flopresson@gmail.com](mailto:flopresson@gmail.com)



@Scx\_Flo

