



## Communiqué de presse

Paris, le 6 juin 2016

# Observatoire Permanent de l'amélioration ENergétique du logement (OPEN) – Résultats de la campagne 2015

---

Ségolène Royal, Ministre de l'Environnement, de l'Énergie et de la Mer, chargée des Relations internationales sur le climat et l'ADEME présentent ce jour les résultats de la campagne 2015 de l'Observatoire Permanent de l'amélioration ENergétique du logement (OPEN). Outil d'observation national, OPEN permet d'évaluer le nombre et le type de rénovations énergétiques dans les logements privés (hors travaux de co-propriété) ainsi que l'effet de levier de diverses politiques publiques.

La loi de Transition Énergétique pour la Croissance Verte a significativement renforcé les objectifs, outils et moyens relatifs à la rénovation énergétique du parc de logements. En particulier, elle a réaffirmé l'objectif fixé par le Président de la République dans le Plan de Rénovation Énergétique de l'Habitat de rénover **500 000 logements par an à partir de 2017** pour que l'ensemble du parc réponde aux normes « bâtiments basse consommation » (BBC) ou assimilées en 2050. **Ce chiffre de 500 000 rénovations se répartit en 380 000 logements privés et 120 000 logements sociaux.**

La campagne OPEN 2015<sup>1</sup> porte sur les travaux réalisés entre 2012 et 2014 et achevés en 2014 par les ménages français sur **les logements résidentiels privés, c'est-à-dire les maisons individuelles et la partie privative des appartements. Il ne prend pas en compte les travaux dans les logements sociaux, ni ceux entrepris par les syndicats de copropriété** (les rénovations réalisées dans les copropriétés seront prises en compte dans la prochaine campagne OPEN).

### Chiffres clés de la campagne OPEN 2015

- Plus de **3,5 millions de rénovations de logements ont été achevées en 2014**, dont **288 000 rénovations performantes ou très performantes** (voir définitions en page 2). Cette montée en puissance montre que l'objectif 2017 est atteignable, d'autant qu'en 2014, les organismes HLM ont réalisé plus de 105 000 rénovations de logements sociaux entraînant un changement de classe énergétique pour les deux tiers d'entre eux.
- Ces rénovations représentent **une dépense totale de près de 35 milliards d'euros** (tous types de travaux confondus, et quel que soit le niveau de performance de la rénovation).
- La dépense moyenne par ménage s'élève à près de **10 000 €**, mais **les aides financières ont permis de diminuer la facture des travaux de rénovation des ménages de 17 % en moyenne** (soit d'environ 1 700 €).

---

<sup>1</sup> En 2015, l'ADEME a confié à « Energies Demain - TNS Sofres » le soin de renouveler et de faire évoluer OPEN afin qu'il soit davantage en phase avec les critères d'éligibilité des aides publiques, tout en devenant plus compréhensible et lisible d'un point de vue technique. Ces changements d'approche (nouveaux questionnaires, nouvelle classification...) conduisent inévitablement à une discontinuité d'historique, rendant souvent impossible la comparaison aux enquêtes précédentes.

- Ce sont les travaux sur les fenêtres qui touchent le plus de logements, mais les travaux sur la toiture et/ou les combles qui génèrent la dépense totale la plus importante.

Quatre niveaux de rénovation énergétique distincts ont été définis :



Logements ayant fait l'objet d'une rénovation énergétique **faible** - seulement des gestes de niveau faible, et/ou seulement des travaux dits « complémentaires » : installation ou changement du système de ventilation, d'un système de régulation, de volets, de portes, travaux sur planchers, calorifugeage ou remplacement des émetteurs de chaleur



Logements ayant fait l'objet d'une rénovation énergétique **moyenne** - au moins un geste de niveau moyen ou performant mais moins de 2 gestes performants



Logements ayant fait l'objet d'une rénovation énergétique **performante** - deux gestes performants parmi les 5 postes. Les trois autres postes sont soit sans action, soit de niveau faible



Logements ayant fait l'objet d'une rénovation énergétique **très performante** - au moins deux gestes performants et au moins un geste moyen sur l'un des trois postes restants

OPEN analyse et attribue un niveau de performance – faible, moyen ou performant - aux différents « gestes » (actions menées sur un élément particulier du logement). Ces gestes sont regroupés en 5 postes de travaux : eau chaude sanitaire, chauffage, toiture-comble, murs et fenêtres. Exemple d'une rénovation considérée comme performante : pose de fenêtres à double vitrage et travaux d'isolation des combles.

Cette classification correspond à celle de l'ecoPTZ

## La rénovation énergétique performante, un marché en développement pour la filière du bâtiment

Selon les résultats de la campagne OPEN 2015, **288 000 rénovations énergétiques performantes ou très performantes** ont été réalisées entre 2012 et 2014 et achevés en 2014 sur les logements privés (hors travaux de co-propriétés).

Leur coût est de 25 000 euros en moyenne, soit 5 fois plus que pour une rénovation énergétique de performance faible. **Ramené à l'échelle nationale, ce coût moyen démontre que ces 288 000 rénovations performantes génèrent un chiffre d'affaire de plus de 7 milliards d'euros, similaire à celui des 1 441 000 rénovations faibles. Le secteur de la rénovation énergétique performante est un marché important pour les filières du bâtiment.**

Dépenses totales pour les rénovations achevées en 2014 (en euros)



En rouge les dépenses pour les rénovations énergétiques de niveau de performance faible, en orange de niveau de performance moyenne et en vert des niveaux performant et très performant

## Les aides financières accordées, - 17% sur la facture des travaux

Les résultats de la campagne OPEN 2015 indiquent que la TVA réduite et le Crédit d'Impôt Développement Durable (CIDD) devenu depuis Crédit d'Impôt Transition Energétique (CITE) sont les dispositifs les plus utilisés par les ménages.

**La TVA à 5,5 % est de loin le dispositif qui profite le plus aux ménages** : ce taux réduit permet de limiter l'impact des travaux sur le budget des ménages (30 %) et de solliciter plus facilement un professionnel (25 %).

**Le CITE a été accordé à 14 % des ménages ayant fait des travaux au global** : cette aide permet de réduire l'impact des travaux sur le budget des ménages (33 %) mais constitue également un élément déclencheur du projet de rénovation pour un quart d'entre eux.

### Principales motivations et bénéfices de la rénovation performante

Si les facteurs déclencheurs des travaux de rénovation varient selon le niveau de rénovation réalisée, il ressort des résultats de la campagne OPEN 2015, à titre d'exemple, que **lors d'une rénovation performante ou très performante, les ménages souhaitent en priorité** :

- **Accroître le confort thermique de leur logement**

=> Bénéfice sensiblement constaté dans 64 % des cas après les travaux, et un peu constaté dans 34 % des cas ;

- **Réduire le montant de leurs factures énergétiques**

=> Effectivement observé dans 50 % des cas suite aux travaux, 46 % pensant le constater prochainement ;

- Dans une moindre mesure, **remplacer un appareil vétuste** (48 %).

### L'achat du logement, opportunité de rénovation performante

La réalisation de travaux de rénovation, et en particulier le niveau de la rénovation énergétique globale, **tient beaucoup plus aux caractéristiques du logement et à la situation de ses occupants qu'au profil sociodémographique des ménages**. Le profil des ménages ayant réalisé une rénovation performante ou très performante est très similaire à celui des ménages qui ont fait des travaux de rénovation (tous types de niveaux confondus).

**L'achat du logement représente une opportunité de réaliser des travaux pour 11 % des ménages interrogés. Cette part est deux fois plus importante parmi les foyers ayant réalisé des travaux performant ou très performants.**

Pour en savoir plus :

- [Synthèse de l'étude OPEN 2015](#)
- Guide [« un logement plus confortable et plus économe »](#)
- [Guide des aides financières 2016](#)
- Qu'est-ce que le [chèque énergie](#) ?
- Rénovation Info Service : 0 808 800 700 et le site <http://renovation-info-service.gouv.fr/>



Service de presse ADEME

Tel : 01 58 47 81 28 / e-mail : [ademepresse@havasww.com](mailto:ademepresse@havasww.com)

#### L'ADEME EN BREF

L'Agence de l'Environnement et de la Maîtrise de l'Énergie (ADEME) participe à la mise en œuvre des politiques publiques dans les domaines de l'environnement, de l'énergie et du développement durable. Afin de leur permettre de progresser dans leur démarche environnementale, l'agence met à disposition des entreprises, des collectivités locales, des pouvoirs publics et du grand public, ses capacités d'expertise et de conseil. Elle aide en outre au financement de projets, de la recherche à la mise en œuvre et ce, dans les domaines suivants : la gestion des déchets, la préservation des sols, l'efficacité énergétique et les énergies renouvelables, la qualité de l'air et la lutte contre le bruit.

L'ADEME est un établissement public sous la tutelle du ministère de l'environnement, de l'énergie et de la mer et du ministère de l'éducation nationale, de l'enseignement supérieur et de la recherche. [www.ademe.fr](http://www.ademe.fr)